



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 9. Sitzung des Feuerwehrausschusses

am 15.10.2024 im Feuerwehrhaus Jeddingen, Heidmark 44

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:36 Uhr

TeilnehmerInnen:

Mitglieder des Ausschusses

| | | |
|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Vorsitzender | Herr Jan Husmann | |
| St. Vorsitzender | Herr Tobias Mundt | |
| Ratsherr | Herr Torsten Burmester | |
| Ratsherr | Herr Heinz-Hermann Gerken | |
| Ratsherr | Herr Joachim Mahnke | fehlt |
| Ratsherr | Herr Tam Ofori-Thomas | |
| Ratsherr | Herr Dominik Oldenburg | |
| Ratsherr | Herr Robert Rabe | |
| Beratendes Mitglied | Herr Kai-Olaf Häring | Stadtbrandmeister |
| Ratsherr | Herr Uwe Joost | Grundmandat |

Verwaltung

| | | |
|---------------|---------------------|-------------------|
| Bürgermeister | Herr André Lüdemann | |
| Gerätewart | Herr Niklas Brammer | Gerätewart |
| Verw.-Ang. | Frau Ute Flammann | Protokollführerin |
| Verw.-Ang. | Herr Mathias Haase | |

Gäste

| | |
|----------------------|----------|
| Herr Heiko Grünhagen | zu TOP 5 |
| Herr Jörg Pansegrau | |

Presse

Rotenburger Kreiszeitung

Zuhörer

7 Personen

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

| | | |
|----------|---|---|
| | 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| | 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| | 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2024 |
| | 5 | Berufung in die Ehrenbeamtenverhältnisse zum Stadtbrandmeister und stellv. Stadtbrandmeister |
| 152-2024 | 6 | Antrag der Ortsfeuerwehr Jeddingen zur Einrichtung einer Kinderfeuerwehr ab dem 01.01.2025 |
| 180-2024 | 7 | Vorstellung des Konzeptes zum Bau eines Feuerwehrgerätehauses für die Ortsfeuerwehr Kettenburg durch eine geplante Genossenschaft |

- 8 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
- 9 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 10 Nächste Sitzung geplant: Nov/Dez. 2024
- 11 Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Husmann begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände. Sie wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2024

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

5. Berufung in die Ehrenbeamtenverhältnisse zum Stadtbrandmeister und stellv. Stadtbrandmeister

Bürgermeister Lüdemann nimmt folgende Ernennungen vor und überreicht die entsprechenden Ernennungsurkunden:

- a. Der 1. Hauptbrandmeister Kai-Olaf Häring wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis für den Zeitraum 01.02.2025 bis zum 31.01.2031 zum Stadtbrandmeister ernannt
- b. Der Hauptbrandmeister Heiko Grünhagen wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis für den Zeitraum 01.02.2025 – 31.01.2031 zum stellvertretenden Stadtbrandmeister ernannt.
- c. Der Hauptbrandmeister Jörg Pansegrau wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis für den Zeitraum 01.02.2025 - 31.01.2031 zum stellvertretenden Stadtbrandmeister ernannt.

Der Ausschussvorsitzende Husmann und Herr Haase gratulieren, alle Anwesenden klatschen Beifall.

152-2024

6. Antrag der Ortsfeuerwehr Jeddigen zur Einrichtung einer Kinderfeuerwehr ab dem 01.01.2025

Herr Husmann äußert einleitend, dass er sich sehr freut, dass eine Kinderfeuerwehr eingerichtet werden soll. Die Kinderfeuerwehren erleben bundesweit einen regelrechten Boom. Auch Herr Ofori-Thomas freut sich, dass sich genügend Interessierte für die Einrichtung einer Kinder- und Jugendfeuerwehr gefunden haben.

Der Ausschuss beschließt:

Dem Antrag der Ortsfeuerwehr Jeddigen vom 13.05.2024 zur Einrichtung einer Kinderfeuerwehr ab dem 01.01.2025 wird zugestimmt.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

180-2024

7. Vorstellung des Konzeptes zum Bau eines Feuerwehrgerätehauses für die Ortsfeuerwehr Kettenburg durch eine geplante Genossenschaft

Herr Mundt stellt anhand einiger Lage- und Grundrissplänen das Konzept zum Bau eines neuen Feuerwehrhauses in Kettenburg durch eine noch zu gründende Genossenschaft vor. Diese Genossenschaft würde das Feuerwehrhaus bauen und an die Stadt vermieten. So könnten Kosten eingespart werden.

Das neue Feuerwehrhaus mit Fahrzeughalle (mit Werkstatt/Lager), Umkleidekabinen, Sanitäranlagen, einem großen Schulungsraum und einem Raum für die Kinderfeuerwehr würde direkt als alleinstehendes Gebäude an das bestehende Schützenhaus angebaut werden. Alle notwendigen Abmessungen und Abstände werden gemäß den Vorgaben der FUK eingehalten. Die Gesamtgebäudehöhe wird durch die Höhe des Tors der Fahrzeughalle vorgegeben. Dies hat zur Folge, dass man quasi unter dem kompletten Dach, außer der Halle, freien (Stau-)raum zur Verfügung hat.

Zum Zeitplan erläutert Herr Mundt Folgendes: Wenn das Konzept im 4. Quartal d. Jahres oder im 1. Quartal 2025 vom Rat beschlossen werden könnte, könnte die Ausschreibung offiziell durch die Stadt erfolgen und die Genossenschaft gegründet werden. Die Genossenschaft würde sich auf die Ausschreibung bewerben und den Bauantrag stellen. Die Stadt hätte mit dem Projekt selbst nichts mehr und könnte sich um andere dringende Maßnahmen kümmern. Die Bauarbeiten könnten im 2. oder 3. Quartal 2025 durchgeführt werden.

Im 1. Quartal 2026 könnte das Haus schlüsselfertig an die Stadt übergeben werden.

Ein Mietvertrag über einen Zeitraum von 20 Jahren ist geplant. Die Miete würde 7.200 € brutto monatlich betragen. Eigenleistungen wurden laut Herrn Mundt noch nicht kalkuliert.

Herr Lüdemann findet die Konzeptionierung gut gelungen und bedankt sich bei Herrn Mundt und allen an der Konzeptionierung Beteiligten. Herr Husmann bedankt sich für die Präsentation. Herr Häring würdigt das Konzept ebenfalls sehr.

Auf Nachfragen einiger Ausschussmitglieder äußert Herr Mundt Folgendes:

- Die Baukosten werden geschätzt unter 1 Mio € liegen,
- Nach Ablauf des Mietzeitraumes von 20 Jahren kann die Stadt entscheiden, ob sie das Haus erwerben oder weiterhin Mieterin bleiben möchte;
- Der Schützenverein würde der Genossenschaft das Grundstück für 20 Jahre verpachten.
- Die Gründung einer Genossenschaft ist schnell und unkompliziert in wenigen Monaten durchführbar. Details zur Genossenschaft können zu einem späteren Zeitpunkt erläutert werden, so Herr Husmann.
- Die geplanten Größen und Abmessungen, insbesondere der Sozialräume, aber z.B. auch der Spinde, entsprechen exakt den Vorgaben der FUK. Es macht Sinn, dass die Kinder- und Jugendfeuerwehr einen eigenen Raum erhält, um dort auch eigene Sachen lagern zu können.

Herr Häring äußert abschließend, dass das Visselhöveder Genossenschaftskonzept, dessen Idee vor ca. 4 Jahren entstanden sei, richtungsweisend auch für andere Kommunen sein könnte, da er bereits Anfragen aus dem Landkreis erhalten hätte. Auch die Entwurfsplanung für die Feuerwehrrhalle findet er sehr gelungen.

Das Konzept wird auch in den Fraktionen von Herrn Mundt vorgestellt. Die Planungsunterlagen werden an die Verwaltung gesendet und entsprechend an den Rat verteilt.

Der Ausschuss beschließt nach einer ergänzenden Formulierung auf Wunsch von Herrn Rabe:

- a) **Das Konzept wird zur Kenntnis genommen.**
- b) **Die Finanzverwaltung prüft im Rahmen der Vorbereitung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung, welche Auswirkungen die Mietzahlungen auf die Haushalte in den kommenden Jahren hätten und schlägt gegebenenfalls etwaige Alternativen zur Finanzierung des**

Feuerwehrhauses vor.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

8. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Die Verwaltung hat keine Mitteilungen.

Auf Nachfrage von Herrn Husmann zum Antrag der SPD-Fraktion auf Überprüfung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen incl. des Gebührentarifs zur Feuerwehrgebührensatzung, antwortet Herr Haase, dass man in Richtung Abschluss gehe, aber es sich hier um eine sehr aufwendige und zeitintensive Überprüfung und Kostenanalyse handele.

9. Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage eines Zuhörers antwortet Herr Mundt, dass das neue Feuerwehrhaus mit PV-Anlage und Wärmepumpe ausgestattet wird.

Auf Nachfrage eines weiteren Zuhörers zur Priorisierung und Kosten der Feuerwehrhäuser wird verwaltungsseitig mitgeteilt, dass man ungefähre Kosten schon ermittelt hätte. So werden für das Feuerwehrhaus Wittorf ca. 800.000 € grob geschätzt, für das Feuerwehrhaus Hiddingen Gesamtkosten incl. Grundstück von mind. ca. 1,6 – 1,7 Mio €.

10. Nächste Sitzung geplant: Nov/Dez. 2024

Der nächste Sitzungstermin wird kurzfristig mitgeteilt.

11. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Husmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 20:02 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil um 20:07 Uhr.

Jan Husmann
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin