Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 31. Sitzung des Bauausschusses

am 21.01.2025 im Raum 11, OBS, Lönsstraße

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender		
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	entsch.
Stv. Vorsitzender		
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	entsch.
Mitglieder des Ausschusses		
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	Sitzungsleitung,Vertr. von Herrn Oldenburg
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Herr Heinz-Hermann Gerken	Vertr.f. Herrn Wallin
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	Grundmandat
Beratendes Mitglied		
Seniorenbeirat	Herr Klaus-Dieter Burmester	
Verwaltung		
Verw.-Ang.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Frau Ute Flammann	Protokollführerin
Verw.-Ang.	Frau Imke Glanert	
Verw.-Ang.	Herr Heiko Grünhagen	
Verw.-Ang.	Herr Martin Hellberg	
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	
Gäste		
Fa. PGN	Frau Möller	Zu TOP 5
	Herr Dargel-Dittmer	Zu TOP 11
Presse	Rotenburger Kreiszeitung	
ZuhörerInnen:	3 Personen	

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung

	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2024
007-2025	5	Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße – West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
	6	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
	7	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	8	Nächste Sitzung geplant: 13.02.2025
	9	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Lüdemann informiert darüber, dass weder der Ausschussvorsitzende noch seine Stellvertretung heute für die Sitzungsleitung zur Verfügung stehen.

Gemäß der Geschäftsordnung § 4. Abs. 3 führt das älteste anwesende Ratsmitglied, in diesem Fall Ratsherr Eckhard Langanke, für diese Sitzung eine Wahl durch, um für heute einen neuen Vorsitzenden zu wählen.

Auf Vorschlag von Ratsherrn Puschmann wird Ratsherr Torsten Burmester einstimmig – bei einer Enthaltung von Herrn Burmester - zum Ausschussvorsitzenden für die heutige Sitzung gewählt. Herr Burmester nimmt die Wahl an.

Herr Burmester eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2024

Die Niederschrift der Sitzung wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt**.**

007-2025

5. Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße – West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO

a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Frau Möller vom Planungsbüro PGN aus Rotenburg (Wümme) äußert einleitend, dass man sich nun in der letzten Phase des Prozesses zum Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße-West, Erweiterung“ befinde und heute die Satzung zu beschließen sei.
Frau Möller erläutert alle eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Einwender gemäß §4, Abs. 2 BAUGB.

Die Stellungnahmen 1. – 10 werden jeweils mit 7:0:0 Stimmen genehmigt.
Der Ausschuss beschließt:

a) Die in der Anlage zur Vorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße-West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, werden nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander als Stellungnahmen und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den Nr. 52b „Walsroder Straße – West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

6. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder gibt es u.a. Folgende:
- Die Arbeiten in der Gartenstraße beginnen in Kürze. Auf Nachfrage aus dem Ausschuss werden alle erforderlichen Leitungen bzw. Kabel verlegt. Alle Versorger wurden im Vorfeld informiert,
- Herr K.D. Burmester weist auf die schlechte Sicht hin bei der Ausfahrt Combi zur Süderstraße. Herr Böhmer meint, dass hier schon etwas gemacht worden sei. Die Verwaltung prüft dies. Bei dieser Gelegenheit bittet Bürgermeister Lüdemann erneut darum, dass bei Missständen der Schadensmelder auf der Homepage der Stadt genutzt werden solle. Dies sei am effektivsten und man erhalte auch direkt eine Rückmeldung.
- Herr Langanke weist auf problematische Gullideckel in der Goethestraße, Lindenstraße und bei der Einfahrt zum Marktplatz hin**.** Weiterhin spricht er den sich weiter verschlechternden Zustand der Zollikoferstraße an und fragt, ob es hierfür eine Kompensation gebe bzw. wer für die entstandenen Schäden aufkäme. Da die Zollikoferstraße keine offizielle Umleitung im Zusammenhang mit der Sanierung der Großen Straße darstellt, prüft die Verwaltung dies.
Herr Böhmer und auch Herr Lüdemann äußern abschließend dazu, dass die Zollikoferstraße grundsätzlich angegangen werden müsste, auch bzgl. der Kanalisation**.**

Herr Volodymyr Neveruk stellt sich als neuer techn. Mitarbeiter im städtischen Bauamt seit Beginn des Jahres kurz vor.

Herr Burmester bedankt sich bei Herrn Köhnken, der sich in den Ruhestand verabschiedet, für die langjährige gute, konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit ihm als Bauamtsleiter. Anschließend überreicht ihm Herr Puschmann im Namen des Bauausschusses und dem heute leider nicht anwesenden Ausschussvorsitzenden Oldenburg ein Buchpräsent.
Herr Köhnken bedankt sich ebenfalls für das stets gute und erfreuliche Zusammenwirken mit dem Ausschuss und den Fraktionen insgesamt. Er freut sich, dass im Laufe seiner Tätigkeit im Bauamt viele gute Ideen und Projekte umgesetzt wurden. Hier nennt er u.a. das Sonnentau-Gelände, das sogenannte Rathaus II, in dem sich nun ein Physiotherapie-Zentrum befindet, die Retentionsflächen oder die anstehende Realisierung des EDEKA-Marktes.

7. Einwohnerfragestunde
Kein Bedarf

8. Nächste Sitzung geplant: 13.02.2025
Zur Kenntnis genommen

9. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
Herr Burmester schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:40 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

Torsten Burmester Sitzungsleiter	André Lüdemann Bürgermeister	Ute Flammann Protokollführerin