



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 10. Sitzung des Orsrates Wittorf - HH - am 27.01.2025 im DGH, Wittorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

TeilnehmerInnen:

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Herr Heinz-Hermann Gerken

Mitglieder des Orsrates

Ortsratsmitglied Frau Sandra Bammann

Ortsratsmitglied Frau Juliane Czasty

stv. Ortsbürgermeister Herr Joachim Mahnke

Ortsratsmitglied Ingrid Meichelböck

Verwaltung

Frau Ute Flammann

Protokollführung

ZuhörerInnen:

18 Personen

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
103-2024	4	Einführung eines neuen Ortsratsmitglieds im Orsrat Wittorf
	5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024
234-2024	6	Haushaltsplanung 2025 und Investitionsprogramm 2024 – 2028; Orsrat Wittorf
	7	Vorstellung von Agri- und Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen
	8	Anfragen / Mitteilungen aus dem Orsrat (bei Bedarf)
	9	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Gerken eröffnet die Sitzung, begrüßt die zahlreichen Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Lisa Gnuschke musste wegen Umzug ihr Mandat niederlegen. Als ihre Nachfolgerin ist Frau Ingrid Meichelböck bestellt worden, die heute anwesend ist.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden u.a. folgende Themen angesprochen:

- Planung zweier barrierefreier Buswartehäuschen: Diese sollen wie ursprünglich geplant in 2025 installiert werden. Der Bus wird auf der Straße halten, in der Einbuchtung wird der Aufenthaltsbereich / das Häuschen gebaut werden. Darin sehen einige Einwohner Gefahrenpotenzial, zumal an diesen Stellen auch ein Radweg verläuft. Herr Gerken leitet die Planung auf Wunsch an Interessierte weiter. Beispiel für ein solches Buswartehäuschen könne man sich in Schwitschen im Dohrmanns Horst anschauen.

- Grundstücksangelegenheiten des Dorfes, z.B: (Mangelnde) Pflege von Außenanlagen, ehemaliges Schlender-Haus / ehemaliges Dahms-Haus, Unstimmigkeiten wegen Bebauungsgrenzen.

- Schlechter Zustand / schlechte Beleuchtung des Radweges, z.B. in Wittorf/Bahnhof, Gefahrenpotenzial vorhanden. Herr Gerken kümmert sich darum.

Herr Gerken bittet an dieser Stelle die Einwohner darum, bei Gefahr-in-Verzug-Situationen, Beschwerden oder Anregungen direkt den Mangelmelder über die Homepage der Stadt zu nutzen. Hier gibt es in der Regel auch eine Information bzw. Rückmeldung aus dem Bauamt. Dies sei der kürzeste und direkteste Weg.

103-2024

4. Einführung eines neuen Ortsratsmitglieds im Ortsrat Wittorf

Nach § 91 Abs. 4 in Verbindung mit § 54 Abs. 3 und § 43 NKomVG sind Ortsratsmitglieder auf die ihnen nach den §§ 40 bis 42 NKomVG obliegenden Pflichten durch den Ortsbürgermeister hinzuweisen. Es handelt sich um die Belehrung zur Amtsverschwiegenheit, zum Mitwirkungsverbot und zum Vertretungsverbot.

Ortsbürgermeister Gerken verliert die bereits schriftlich erfolgte förmliche Verpflichtung des neuen Ortsratsmitgliedrd, Frau Ingrid Meichelböck, gemäß § 92 NKomVG ihre Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten.

Die Verpflichtung wird aktenkundig gemacht.

Der Ortsrat beschließt:

Der Ortsrat Wittorf nimmt davon Kenntnis, dass der durch den Mandatsverzicht von Ortsratsmitglied Lisa Gnuschke freigewordene Sitz mit Wirkung zum 25.11.2024 auf Ingrid Meichelböck übergeht.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

5. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024

Die Niederschrift der Sitzung wird genehmigt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

234-2024

6. Haushaltsplanung 2025 und Investitionsprogramm 2024 – 2028; Ortsrat Wittorf

Herr Gerken erläutert kurz die größten Posten, Maßnahmen und Kosten in der Haushaltsplanung. Das Dorfgemeinschaftshaus zum Beispiel verursacht mit Maßnahmen an den Fenstern, der Elektrik, der Heizungsanlage, der Parkettpflege und der Energie (Strom und Gas) die höchsten Kosten. Daher wird die Installation einer PV-Anlage geplant.

Nach weiteren kurzen Erläuterungen, auch zu anstehenden investiven Maßnahmen, beschließt der Ortsrat jeweils zum Haushaltsplanentwurf und zum Investitionsprogramm:

Den im Haushaltsplanentwurf 2025 veranschlagten Haushaltsansätzen für die Produkte 000105 (Ortsrat Wittorf), 011001 (Förderung des Sports), 011103 / 030818 (KiGa Wittorf), 030304 (Friedhof Wittorf) und der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung (a) sowie den im Finanzhaushalt ausgewiesenen investiven Maßnahmen einschließlich dem Investitionsprogramm (b) wird zugestimmt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. Vorstellung von Agri- und Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen

Herr Gerken führt in die Thematik ein und verteilt an die Anwesenden mehrere Pläne über im Bereich Wittorf angedachten Flächen für Freiflächen-Photovoltaik und / oder Agri-PV, für die entsprechende Anträge gestellt wurden. Diese Anträge werden vom Bauamt gesammelt und geprüft. Ein detaillierter Kriterienkatalog wurde erstellt, an den es sich zu halten gilt. Dieser enthält u.a. die Angaben zur genauen Lage (z.B. Entfernung zu Wohngebieten, Wald oder auch im Vorranggebiet für WEA, Sued Link), zur Beschaffenheit / Fruchtbarkeit des Bodens oder die Entfernung zum Netzeinspeisepunkt usw. Auch vom Landkreis gibt es Vorgaben und zahlreiche Empfehlungen oder Bedenken der Landwirtschaftskammer.

Ungefähr 200 ha insgesamt für Freiflächen-PV-Anlagen zuzüglich Agri-PV- sind geplant, die möglichst gleichmäßig auf die Ortschaften aufgeteilt werden. Bis jetzt liegen allerdings schon Anträge für über 500 ha insgesamt vor. Es ist davon auszugehen, dass zahlreiche Anträge aufgrund der Vorgaben aus dem Raster fallen werden. Der Kriterienkatalog kann jederzeit bei der Stadt eingesehen werden. Das Bauamt hat eine erste Vorsortierung vorgenommen. Einzelne Flächen werden direkt vom Arbeitskreis vor Ort in Augenschein genommen.

Die Ortschaften sind aufgerufen Stellungnahmen abzugeben. Daher war es für Herrn Gerken wichtig, die Einwohnerschaft zu beteiligen und die Antragsteller einzuladen.

Herr Gerken, der sich selbst mit ca. 5 ha am Gesamtprojekt mit einer Agri-PV-Anlage beteiligen möchte, begrüßt mehrere Landwirte / Antragsteller, die kurz ihre eigenen Planungen und Flächen zur Installation von Freiflächen-PV-Anlagen und / oder Agri-PV vorstellen.

Grundsätzlich wird die Einrichtung solcher Freiflächen- und Agri-PV-Anlagen positiv bewertet, diese sind in anderen Ländern Europas bereits üblich. Herr Mahnke betont, dass bei Errichtung von Windenergieanlagen die gute Chance besteht, dass ein Umspannwerk gebaut wird, in das die Freiflächen-PV-Energie eingespeist werden könnte.

Problematisch wird die offenbar erforderliche Umzäunung aller Anlagen aus Versicherungsgründen gesehen. Es wird abschließend festgestellt, dass es sich hier um einen sehr komplexen und langwierigen Prozess handelt und viele Fragen zu klären und Hürden zu überwinden sind. Die Ortschaft selbst erhofft sich auf jeden Fall eine Beteiligung und einen Mehrwert. Evtl. könnten die Einwohner durch geringere Stromkosten von diesen Anlagen profitieren. Herr Gerken betont, dass die Thematik öffentlich in den nächsten Bau- und KUL-Ausschusssitzungen weiter besprochen wird.

8. Anfragen / Mitteilungen aus dem Ortsrat

Anfragen und Mitteilungen gibt es u.a. zu folgenden Themen:

- Durchgeführte Maßnahmen in 2024, wie z.B. Anpflanzung von Bäumen, Elektroarbeiten im DGH, Fenster gestrichen usw.
- Einsatz für eine Wittorfer Dorfschule, Engagement des Bürgervereins mit gutem Konzept,

Umsetzung erfolgt (leider) in Jeddigen,

- Überpflügung von Wegeseitenrändern, in Wittorf sehr überschaubar im Vgl. zu den anderen Ortschaften,
- öffentliche Veranstaltung zum Thema SuedLink, Termin wird rechtzeitig bekanntgegeben,
- Nachnutzung der Dorfschule, evtl. Verkauf überlegen,
- Dorf-App soll bald starten, Initiative des Bürgervereins,
- Bzgl. Vereinsförderung hat der Ortsrat einen Antrag auf höhere Bezuschussung bei der Stadt eingereicht, das jetzige Bewertungsschema ist laut Herrn Mahnke veraltet,
- Energiekosten DGH, PV-Anlage evtl. sinnvoll?

9. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden u.a. folgende Punkte angesprochen:

- Einsatz und Frage des Flohmarktclubs zur bisherigen Pflege von Beeten: Könnten zwei Beete künftig durch einen anderen Verein oder eine andere Person gepflegt werden? Gerken wird prüfen, ob das Nötigste vom Bauhof erledigt werden könnte. Evtl. könnte auch der Denkmalpfleger diese beiden Beete übernehmen? Herr Gerken bittet darum, dass sich der Flohmarktclub um eine Nachfolge bemüht. Der Ortsrat bietet Hilfe bei den Kosten an.
- Sind bzw. werden die Kosten für die Altbausanierung und Anbau der Dorfschule in Jeddigen höher als die für Wittorf geplanten Kosten eines Neubaus? Diskussion über mögliche Kosten.

Wurde das Konzept des Bürgervereins, das viel Geld gekostet hat, einfach für Jeddigen übernommen? Herr Gerken erwidert, dass lediglich die Idee der Modulbauweise und eines Generalunternehmers übernommen wurde. Natürlich sei man in Wittorf enttäuscht über die Abstimmung zugunsten Jeddigen. Falls die Kosten über den 2-stelligen Bereich kommen sollten, müsste die Stadt doch die Bremse ziehen und ggfs. einen neuen Beschluss fassen, fragt man sich in der Einwohnerschaft,

- Beheizen des Sitzungsraumes (sehr kalt)
- SSV Wittorf erkundigt sich nach dem möglichen Einbau eines Speichers.
- Stromverbräuche der Nutzer des DGH. Bei Fragen zur Rechnungen bitte an das städtische Bauamt wenden. Die Nutzer sollten regelmäßig Fotos des Stromzählers machen,
- Entwicklung eines neuen Baugebietes: Es wird weiter nach geeigneten Grundstücken und verkaufswilligen Eigentümern gesucht.

z.Kts.

André Lüdemann
Bürgermeister

Heinz-Hermann Gerken
Ortsbürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin