



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 14. Sitzung des Orsrates Schwitschen am 25.03.2025 in der Mensa der OBS, Lönssstraße 13-17

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:33 Uhr

TeilnehmerInnen:

Mitglieder des Orsrates

Ortsbürgermeisterin	Frau Dagmar Kühnast	
stv. Ortsbürgermeisterin	Frau Christina Röhrs	entsch.
Ortsratsmitglied	Herr Maik Schröder	
Ortsratsmitglied	Frau Esther Stegmann	
Ortsratsmitglied	Herr Hartmut Wallin	

Protokollführung

Verw-Ang. Frau Kirsten Licher-Hellberg

ZuhörerInnen: 6 - 8

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025
052-2025	5	Aufstellungsbeschluss: Freiflächenphotovoltaikanlage in den Gemarkungen Ottingen und Schwitschen
	6	Anfragen / Mitteilungen aus dem Orsrat (bei Bedarf)
	7	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeisterin Kühnast öffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 4 anwesenden stimmberechtigten Ortsratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.
Der Orsrat beschließt:

Die Tagessordnung wird festgestellt.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025

Der Ortsrat beschließt:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025 wird genehmigt.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

052-2025

5. Aufstellungsbeschluss: Freiflächenphotovoltaikanlage in den Gemarkungen Ottingen und Schwitschen

Herr Hellberg erklärt einleitend, dass gemäß Ratsbeschluss vom September 2023 die eingegangenen Anträge zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Stadtgebiet von Visselhövede bewertet und sukzessive entschieden werden sollen. Heute wird mit dem vorliegenden Antrag der Anfang gemacht. Aus diesem Grund sind der Ortsrat Schwitschen und der Ortsvorsteher aus Ottingen eingeladen, in deren Gemarkungen die betroffenen Flurstücke liegen.

Die Herren Tobies und Trochelmann der Firma CapCerta aus Wohlsdorf stellen sich als Antragsteller kurz vor und erläutern das Projekt:

- Die Planfläche wird aufgezeigt und soll 46 MW/h produzieren, eine Ausrichtung ist in Ost-West-Richtung geplant (verbesserte Ausnutzung der Sonnenstrahlung)
- Verbesserte Anpassung an das Landschaftsbild durch geringere Höhe (max. 1,40m) und flaches Fundament ohne Beton, lediglich Stahlträger mittels Mikroramme
- Einfache Pflege (Reinigung) und Wartung der Module
- Spezielle Rasensaat für den Boden (oder Folie), Beweidung an den großzügigen Randstreifen möglich
- Fläche ist mit Waldflächen eingefasst und gut geeignet, eine Einzäunung kann je nach Versicherungslage entfallen, eine Heckenpflanzung wird präferiert
- Versch. Möglichkeiten einer finanziellen Beteiligung werden aufgezeigt
- Gewerbesteuererinnahmen für die Stadt durch Firmensitz vor Ort
- Zahlung einer Akzeptanzabgabe je Kilowattstunde/Jahr

Es gibt folgende Anfragen/Anmerkungen aus dem Ausschuss:

Herr Gerken hält die Bodenabdeckung mit Folie für inakzeptabel und sieht auch den Einsatz von Mährobotern unter den Modulen sehr kritisch, hier wünscht er sich Alternativen.

Herr Mahnke fragt an, ob die Flächengröße verhandelbar sei, da sie ihm sehr groß erscheint. Es sei eine Anpassung möglich, so Herr Trochelmann, aber nur im geringen Rahmen. Ein weiteres Projekt in Kirchwalsede sei geplant, hier wolle man Synergien nutzen. Die Nachfrage zur Beteiligung wird mit dem Hinweis beantwortet, dass erst die Baugenehmigung vorliegen muss, daraus folgt der Stromlieferungsvertrag, dann kann man eine Beteiligung errechnen.

Frau Kühnast fragt nach dem Verlauf des Niederschlagswassers. Da die Module kleinflächig sind, fällt an mehreren Stellen weniger Wasser auf den Boden und kann somit besser versickern, so Herr Trochelmann.

Der Ortsrat dankt für die Ausführungen und beschließt:

Für die im Sachverhalt beschriebenen Flächen in den Ortschaften Ottingen und Schwitschen soll die Errichtung einer

**Freiflächenphotovoltaikanlage vorbereitet sowie der Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss).
Im Vorfeld ist ein Städtebaulicher Vertrag nach dem Baugesetzbuch zu schließen.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6. Anfragen / Mitteilungen aus dem Ortsrat (bei Bedarf)

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

7. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Es liegen keine Anfragen aus der Einwohnerschaft vor.

André Lüdemann
Bürgermeister

Dagmar Kühnast
Ortsbürgermeisterin

Kirsten Licher-Protokoll
führung