Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 20. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede

am 29.04.2025 im Heimathaus, Burgstraße

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens

Ratsmitglieder

Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede
Ratsherr	Herr Torsten Burmester
Ratsherr	Herr Volker Carstens
Ratsherr	Herr Henning Cordes
stv. Bürgermeisterin	Frau Rita Gerke
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke
Bürgermeister	Herr André Lüdemann
Ratsherr	Herr Michael Meyer
Ratsherr	Herr Tobias Mundt
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg
Ratsherr	Herr Marc Puschmann
1. stv.Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil
Ratsherr	Herr Henning Vollmer
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin

Verwaltung

Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase
Stadtamtsrätin	Frau Natascha Thier

Protokollführung

Protokollführung	Frau Ute Flammann

Presse Frau Ladwig, RK

Abwesend

Ratsherr	Herr Volker Behrens
Ratsfrau	Frau Imke Bischof
Ratsherr	Herr Jan Husmann
Ratsherr	Herr Uwe Joost
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2025
062-2025	5	Dienstaufsichtsbeschwerde
	6	Bericht des Bürgermeisters
007-2025	7	Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße – West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
042-2025	8	61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Reitsport“, Neu Bretel a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten
043-2025	9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 99 Neu Bretel "Sondergebiet Reitsport" a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
050-2025	10	Mitteilung über die Annahme oder Vermittlung von Zuwendungen 2024
	11	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
	12	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	13	Nächste Sitzung geplant: 01.07.2025
	14	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Carstens eröffnet die Ratssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 19 anwesenden Ratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Rat beschließt:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2025

Der Rat beschließt:

Der öffentliche Teil des Protokolls der Sitzung vom 27.02.2025 wird genehmigt .

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 1

062-2025
5. Dienstaufsichtsbeschwerde
Da es keinen Beratungsbedarf gibt, beschließt der Rat (ohne den direkt betroffenen und somit befangenen Bürgermeister):

> **Die Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Stadt Visselhövede, Herrn André Lüdemann, eingereicht durch Frau Sarah Lühring mit Schreiben vom 13.03.2025, wird als unbegründet zurückgewiesen.**

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

6. Bericht des Bürgermeisters
Bürgermeister Lüdemann eröffnet seinen Bericht mit dem Zitat „We choose to go the moon" des ehemaligen US-Präsidenten John F. Kennedy während seiner Rede an der Universität Rice in Houston / Texas am 12.09.1962. *(Den Kongress hatte er bereits in einer Rede am 25.05.1961 von seinen Plänen überzeugt, noch in den 1960er Jahren einen „Mann auf den Mond zu bringen und wieder gesund zurück zur Erde")*. John F. Kennedy begründete sein Ziel, den Mond zu betreten u.a. mit den Worten: „nicht weil es leicht zu erreichen ist, sondern weil es schwierig ist".
Kennedys Vorhaben gelang acht Jahre später, am 20.07.1969**,** als Neil Armstrong als erster Mensch den Mond betrat.
55 Jahre später, so Bürgermeister Lüdemann, Ort: Visselhövede / Niedersachsen: Die Stadt beschließt eine weitere Zufahrt für einen bestehenden Grüngutsammelplatz! Acht Jahre später war es auch hier soweit. Die zweite Zufahrt wurde vergangene Woche eingeweiht. Dieser lange Zeitraum steht sinnbildlich, so Herr Lüdemann, für den Zustand in Deutschland, was die Realisierung von Vorhaben angeht. Er hofft hier auf einen Wendepunkt und ebenso, was die Digitalisierung angeht. Um diese in Deutschland voranzutreiben und gerade die Interessen kleinerer Kommunen zu vertreten, hat Herr Lüdemann sich bereit erklärt, als Mitglied im „Ausschuss für Digitalisierung" des Deutschen Städte- und Gemeindebundes mitzuwirken, dessen Gründung für den 05./06. Mai 2025 in Berlin geplant ist. In diesem Zusammenhang weist Herr Lüdemann auf eine Fachkonferenz unter dem Titel „Stadt / Land / Bytes" hin, die sich an IT- und Digitalisierungsverantwortliche niedersächsischer Kommunen richtet. Die Konferenz, die von der Arbeitsgemeinschaft der Kommunalen Spitzenverbände Niedersachsen organisiert wird, zu der der Niedersächsische Landkreistag, der Niedersächsische Städtetag und der Niedersächsische Städte- und Gemeindebund gehören, findet am 28. und 29.08. 2025 im Pescheks Seminarhotel in Visselhövede statt.

Herr Lüdemann teilt des Weiteren u.a. folgende erfreuliche Neuigkeiten mit:
- Ein positiver Bauvorbescheid auf Grundlage des zuletzt ausgearbeiteten Konzepts für die Grundschule in Jeddingen liegt vor. Über die weitere Vorgehensweise und das Ziel des Anbaus / Umbaus wird voraussichtlich in der übernächsten Bauausschusssitzung berichtet. Hierzu hat es erst heute ein Gespräch mit einem Expertenbüro gegeben.
- In Kooperation mit der Schulleitung, Eltern und anderen Beteiligten ist es gelungen, den gymnasialen Zweig an der Oberschule dauerhaft zu sichern. Hier betont Herr Lüdemann die Wichtigkeit der produktiven Zusammenarbeit der Verwaltung mit den Akteuren und Menschen in Visselhövede, was vielfach zu großen Erfolgen führt. Dies habe die Behörde in Hannover Herrn Lüdemann auch so attestiert.
- Ebenfalls mit großem Engagement aller Beteiligten, Ehrenamtlichen und Förderungen wurde die Fun Court-Anlage fertiggestellt. Die Eröffnung findet am 17.05.2025 statt. Herr Lüdemann und auch die beteiligten Organisationen und Vereine, teilweise auch aus den

Ortschaften, würden sich über eine Teilnahme an dieser tollen Veranstaltung mit vielen unterschiedlichen Aktionen (z.B. Soccer, Basketball) freuen.
Der Ratsvorsitzende Carstens dankt Bürgermeister Lüdemann für dessen positiven Berichte.

007-2025
7. Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße – West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO
a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Herr Oldenburg bittet um Zustimmung zur Sitzungsvorlage, in der es um die weitere Zurverfügungstellung von Baugrundstücken in Visselhövede (Walsroder Straße West) geht. „Denn Visselhövede solle ja wachsen und gedeihen**“.**
Der Rat beschließt:

a) Die in der Anlage zur Vorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 52b „Walsroder Straße-West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften, werden nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander als Stellungnahmen und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den Nr. 52b „Walsroder Straße – West, Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

042-2025
8. 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Reitsport“, Neu Bretel a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten
Da kein Beratungsbedarf besteht, beschließt der Rat:

a) Den in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüssen (ggf. mit Änderungen) wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 61.

Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Reitsport“ Neu Bretel, in der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in den jeweiligen Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Reitsport“ Neu Bretel inkl. Umweltbericht.

Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

043-2025
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 99 Neu Bretel "Sondergebiet Reitsport"
a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Da es keinen Beratungsbedarf gibt, beschließt der Rat:

a) Die in der Anlage (zur Vorlage) befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 Neu Bretel „Sondergebiet Reitsport“ mit örtlichen Bauvorschriften, werden nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander als Stellungnahmen und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 99 Neu Bretel

„Sondergebiet Reitsport“ mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 84 NBauO als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht. Die Satzung nebst Begründung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

050-2025
10. Mitteilung über die Annahme oder Vermittlung von Zuwendungen 2024
Der Rat beschließt:

Die Mitteilung über die Annahme oder Vermittlung von Zuwendungen 2024 wird zur Kenntnis genommen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

11. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
Mitteilungen und Anfragen gibt es Folgende:
Herr Haase weist auf den Eingang eines Schreibens zum zuvor beschlossenen Bauvorhaben in Bretel hin. Es seien Rechtsmittel eingelegt worden.
Herr Langanke zeigt sich sehr erfreut, dass die durch die Umbaumaßnahmen an der Zollikoferstraße entstandenen größeren Löcher von der Straßenmeisterei verfüllt wurden.

12. Einwohnerfragestunde
Es liegen keine Anfragen vor.

13. Nächste Sitzung geplant: 01.07.2025
Der Termin der nächsten Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

14. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Heinz-Friedrich Carstens Vorsitzender	André Lüdemann Bürgermeister	Ute Flammann Protokollführerin