Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 34. Sitzung des Bauausschusses

am 06.05.2025 in der Mensa der OBS, Lönsstraße 13-17

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender		
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
Stv. Vorsitzender		
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	
Mitglieder des Ausschusses		
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	Vertr.f. Herrn Puschmann
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	
Beratendes Mitglied		
Seniorenbeirat	Herr Klaus-Dieter Burmester	
Verwaltung		
Verw.-Ang.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Herr Martin Hellberg	
Protokollführung		
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	Protokollführung
Gäste		
Ratsherr	Marc Puschmann	Zu TOP 6
Ratsherr	Heiner Gerken	Zuhörer
Ratsherr	Volker Carstens	Zuhörer
Ratsfrau	Imke Bischof	Zuhörerin

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025
075-2025	5	Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderung des Landes-Raumordnungsprogramms Niedersachsen
027-2025/1	6	Antrag Kastanienschule - zusätzliche Parkplätze für Lehrkräfte
053-2025	7	Antrag Ortsvorsteher Buchholz - Errichtung eines Gehweges von Visselhövede entlang der Straße Affwinkel zum Wüstenhof

8 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
9 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
10 Nächste Sitzung geplant: 24.06.2025
11 Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
Der Ausschussvorsitzende Oldenburg eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 7 anwesenden stimmberechtigten Ausschussmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Ausschuss beschließt:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
Kein Bedarf

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025
Der Ausschuss beschließt:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2025 wird genehmigt.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

075-2025
5. Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderung des Landes-Raumordnungsprogramms Niedersachsen
Herr Hellberg erläutert stichpunktartig die für die Stadt relevanten Auswirkungen und die daraus resultierende Stellungnahme der Stadt Visselhövede zum Entwurf der Verordnung über die Änderung des Landes-Raumordnungsprogrammes Niedersachsen.
Es wurden genannt:
- Entwicklung der Versorgungsstrukturen des Einzelhandels
- Elemente und Funktion des landesweiten Freiraumverbundes
- Natur und Landschaft
- Landwirtschaft, Forstwirtschaft und Fischerei
- Straßenverkehr
- Erneuerbare Energieerzeugung - Auszug aus dem Entwurf:

Zur Verbesserung der Standortentscheidungen für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie sollen die Träger der Regionalplanung im Benehmen mit den Gemeinden und den landwirtschaftlichen Fachbehörden regionale Energiekonzepte erstellen und in die Regionalen Raumordnungsprogramme integrieren.“
Auf diesen Absatz weist Herr Hellberg gesondert hin und erklärt dazu:
Die Stadt Visselhövede hat bereits im Jahr 2023 auf eigene Kosten eine

Potenzialflächenanalyse erstellen lassen. In diese sind u. a. naturschutzrelevante und landwirtschaftliche Fachbehörden eingebunden worden. Die ersten Bauleitplanverfahren wurden bereits angestoßen und der Landkreis als Regionalplanungsbehörde wird bei jedem Verfahren eingebunden. Auch in den Nachbarkommunen laufen die Planungen bereits entsprechend seit geraumer Zeit und schreiten voran. Eine Ausarbeitung eines regionalen Energiekonzeptes und Abstimmung seitens des Trägers der Regionalplanung würde eine erhebliche Verzögerung bereits laufender Verfahren nach sich ziehen.
Auf diesen Punkt wird im Rahmen der Stellungnahme verstärkt eingegangen.

Ergänzend berichtet Herr Hellberg, dass eine Koordination der Stellungnahme mit dem Landkreis Rotenburg nicht möglich war, da von dort noch keine Bearbeitung erfolgt ist.

Nach den umfänglichen Erläuterungen und der Kritik von Herrn Langanke an das Ministerium, solch ein umfangreiches Werk innerhalb kürzester Zeit bearbeiten zu müssen, beschließt der Ausschuss:

Der beiliegende Entwurf einer Stellungnahme der Stadt Visselhövede soll im Zuge des Beteiligungsverfahrens gemäß § 9 Abs. 2 ROG zur Planänderung des Landesraumordnungsprogramms (LROP) dem Nds. Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vorgelegt werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

027-2025/1

6. Antrag Kastanienschule - zusätzliche Parkplätze für Lehrkräfte

Herr Böhmer berichtet einleitend von Gesprächen mit der hiesigen Polizei, die die angedachte „Schrägstellung“ positiv bewertet. Eine Nachfrage beim Landkreis hat ergeben, dass für die Schaffung der zusätzlichen Parkplätze mehr als 50 qm Fläche versiegelt würden und deshalb ein Bauantrag gestellt werden müsste. Außerdem wurden im Zuge der Brandschutzüberprüfung an der OBS Auf der Loge zwei Parkplätze für den Einsatz einer Drehleiter gesperrt. Dennoch ist die gemäß Baugenehmigung erforderliche Parkplatzanzahl für den Primar Campus/Kastanienschule gewährleistet. Die Anfrage zur stärkeren Ausschilderung, um die Verkehrsflüsse weiter zu kanalisieren wurde als wenig aussichtsreich beantwortet.
Herr Senkbeil hält die Wege für die Beschäftigten für zumutbar und möchte ungern mehr Flächen versiegeln und eine Hecke entfernen. Herr Meyer weist daraufhin, dass bereits in der Planungsphase des Primar Campus seine Fraktion die Parkplatzsituation kritisch bewertet habe – dann sei man jedoch sehenden Auges in diese Situation gegangen. Er sieht deshalb keinen Handlungsbedarf.
Herr Cordes schlägt entgegenkommend vor, die Baumaßnahme Große Straße abzuwarten, freigewordene Parkplätze können dann die Situation entzerren.
Der Ausschuss beschließt:

Für die Beschäftigen des Primar Campus werden zusätzliche Parkplätze entlang der Gerhart-Hauptmann-Straße gebaut. Die genaue Planungsausführung ergibt sich aus der Beratung im Bauausschuss. Die entsprechenden Mittel werden mit Sperrvermerk für den Bau von zusätzl. Lehrerparkplätzen in Höhe von 62.000 € per Verpflichtungsermächtigung 2025 (Haushaltsansatz 2026) eingestellt.

Ja 1 Nein 5 Enthaltung 1 Befangen 0

053-2025

7. Antrag Ortsvorsteher Buchholz - Errichtung eines Gehweges von Visselhövede entlang der Straße Affwinkel zum Wüstenhof

Herr Oldenburg erhält als Ortsvorsteher Gelegenheit, seinen Antrag zu begründen. Herr Böhmer erweitert den Antrag zur Errichtung eines Gehweges entlang der Straße „Affwinkel“ vom Wüstenhof in Richtung Visselhövede um die Sanierung des Gehweges entlang der Straße „Waldweg“. Durch die höhere Auslastung in der Anlage Wüstenhof ist eine stärkere Frequentierung der Straße/Wege in die Stadt und zurück spürbar.
Herr Husmann sieht das Gefahrenpotential jedoch an anderer Stelle und Herr Senkbeil hält eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30km/h für die einfachere und günstigere Lösung.
Der Ausschuss beschließt:

Der Bau eines neuen Gehweges von Visselhövede in Richtung Wüstenhof entlang der Straße „Affwinkel“ sowie die Oberflächensanierung des Gehweges entlang der Straße „Waldweg“ sollen durchgeführt werden. Entsprechende Mittel sind für den Haushalt 2026 einzuplanen.

Ja 3 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

8. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)

Auf Nachfrage von Herrn Senkbeil zum Sachstand Sporthalle Gerh.-Hauptmann-Str. erklärt Herr Böhmer, das aktuell die Fußbodenheizung eingebaut wird. An der Außenfassade werden Riemchen geklebt und der Prallschutz (hier gibt es derzeit Lieferschwierigkeiten) muss noch fertig gestellt werden. Die Halle ist zurzeit geschlossen und eine Eröffnung und Übergabe nach der Planung von E. Tamm ist für Ende Mai vorgesehen.
Herr Oldenburg macht auf eingeschränkte Sicht in zwei Straßenbereichen nach Schwitschen aufmerksam. Herr Böhmerwird dem nachgehen.

9. Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Kein Bedarf

10. Nächste Sitzung geplant: 24.06.2025

Der Termin der nächsten Sitzung wird auf den 17.06.2025 korrigiert – Termintausch mit dem Schulausschuss.

Dominik Oldenburg Vorsitzender	André Lüdemann Bürgermeister	Kirsten Licher-Hellberg Protokollführung