Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 21. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede

am 01.07.2025 im Heimathaus, Burgstraße 3

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:27 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Friedrich Carstens

Ratsmitglieder

Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede
Ratsherr	Herr Volker Behrens
Ratsfrau	Frau Imke Bischof
Ratsherr	Herr Torsten Burmester
stv. Bürgermeisterin	Frau Rita Gerke
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken
Ratsherr	Herr Uwe Joost
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke
Bürgermeister	Herr André Lüdemann
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke
Ratsherr	Herr Michael Meyer
Ratsherr	Herr Tobias Mundt
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg
Ratsherr	Herr Marc Puschmann
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil
Ratsherr	Herr Henning Vollmer
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin

Verwaltung

Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase
Verw.-Ang.	Herr Martin Hellberg

Protokollführung

Verw.-Ang.	Frau Ute Flammann

Abwesend

Ratsherr	Herr Volker Carstens
Ratsherr	Herr Henning Cordes
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann
Ratsherr	Herr Jan Husmann
1. stv.Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025
	5	Bericht des Bürgermeisters
077-2025	6	Lea von der Heyde - Ernennung zur Stadtinspektorin unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Probe
097-2025	7	Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg
097-2025/1	8	Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg
093-2025	9	Antrag der Oberschule Visselhövede zur Festlegung eines Schulbezirks durch Satzung (Schulbezirkssatzung)
100-2025	10	Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede
096-2025	11	Neufassung der Hundesteuersatzung
060-2025	12	1. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs für das Schwitscher Haus
	13	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
	14	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	15	Nächste Sitzung geplant: 09.10.2025
	16	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Carstens eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende Carstens informiert über folgende Änderungen in der Tagesordnung. Der jetzige Punkt 6. „Ernennung einer Stadtinspektorin“ wird als Fortschreibung in den nicht öffentlichen Teil geschoben, TOP 7 „Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg“ wird um eine Fortschreibung ergänzt. Die Tagesordnungspunkte 6 „Antrag der Oberschule zur Festlegung eines Schulbezirks“ und 9 „Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung“ werden vertagt und somit von der Tagesordnung genommen.
Der Rat beschließt:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025

Herr Oldenburg merkt an, dass im Protokoll der letzten Sitzung nicht vermerkt wurde, dass im Abstimmungsergebnis bei TOP 5 „Dienstaufsichtsbeschwerde“ bei „Befangenheit“ keine „1“ aufgeführt ist. Der Bürgermeister hatte wegen Befangenheit nicht mit abgestimmt. Dies wird korrigiert. Der Rat beschließt**:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Ratssitzung vom 29.04.2025 wird genehmigt.

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Lüdemann bittet die Anwesenden zunächst sich kurz zu erheben, um dem geehrten und verdienten Bürger unserer Stadt, Herrn Ekkehard Tamm zu gedenken, der unerwartet in der vergangenen Woche starb.

In seinem Bericht geht Herr Lüdemann auf verschiedene schöne Veranstaltungen ein wie z.B. die Eröffnung der Fun Court Anlage am 17.05.2025, zahlreiche Schützenfeste, die Classic Rallye oder den gut besuchten 1. Vissel-Freitag mit Besuch von Schorse vom NDR. Der nächste Vissel-Freitag steht für den 05. Juli mit der Band New Comix an und man hofft wieder auf eine große Teilnehmerzahl.

Seit der letzten Ratssitzung wurden viele Aufträge wurden vergeben, viele Baustellen geschaffen, viel in den Straßen- und Wegebau investiert. Alle Maßnahmen liegen im geplanten Zeitplan. Die Arbeiten an der Grenzstraße und der Gilkenheide sind nahezu abgeschlossen, ab Donnerstag soll die Soltauer Straße asphaltiert werden. Der neue Kreisel an der Soltauer Straße soll in spätestens 3 Wochen für den Verkehr freigegeben und in 3 Richtungen nutzbar gemacht werden**.** Im September geht es an den letzten Bauabschnitt in der Großen Straße. Auch soll der Abschnitt Lindenstraße – Gartenstraße im September fertig werden.
Der Unmut vieler Bürger und Bürgerinnen sei verständlich, so Herr Lüdemann, ein Ende der Baumaßnahmen sei nun in Sicht.
Es gibt noch weitere Bauvorhaben wie die Grundschule Jeddingen oder die Feuerwehrhäuser**.**

077-2025

6. Lea von der Heyde - Ernennung zur Stadtinspektorin unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Probe

siehe nicht öffentlicher Teil

097-2025

7. Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg

Verschiedene vorgestellte Varianten stehen derzeit zur Option und müssen politisch beschlossen werden, um die nächsten Schritte der weiteren Planung einzuleiten:

1. **Neubau einer freistehenden Fahrzeuggarage nach aktuellem Stand der Technik sowie die zusätzliche Sanierung der notwendigsten baulichen Bestandsteile des vorhandenen, alten Feuerwehrhauses.**
2. **Herstellung eines Erweiterungsneubaus unter Anbindung an das derzeitige Bestandsgebäude.**
3. **Komplettneubau eines Feuerwehrhaus inkl. der erforderlichen Stellplätze sowie der notwendigen Sanitär-, Sozial- und**

Umkleideräume sowie Abbruch des Bestandsgebäudes.

097-2025/1

8. Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg

Der Ratsvorsitzende Carstens informiert einleitend darüber, dass sich der Ausschuss und der VA mehrheitlich für die Variante 2 „Herstellung eines Erweiterungsneubaus unter Anbindung an das derzeitige Bestandsgebäude“ ausgesprochen hatte. Herr Mundt fasst den Verlauf der Beratungen in den letzten 4 Jahren kurz zusammen. Alle Möglichkeiten seien ausgiebig geprüft worden, auch immer vor dem Hintergrund, dass die Freiwillige Feuerwehr, also auch das Ehrenamt, grundsätzlich schützenswert sei.
Die umfangreichen Beratungen haben nun zu einem Kompromissbeschluss geführt, mit dem er auch einverstanden sei, auch wenn er sich eine progressivere Beschlussfassung gewünscht hätte. Er bittet um Zustimmung, ebenso Herr Oldenburg, der sich bei der Verwaltung für die Ausarbeitung der Varianten bedankt sowie bei der Kettenburger Feuerwehr für deren Einsatz und Engagement für die Variante 3. Zum 01.07.2026 sei die Feuerwehr aber sicher noch nicht fertig, bemerkt er abschließend.
Frau Kühnast äußert, dass ihr die Entscheidung sehr schwer falle, aber dass sie dem Beschlussvorschlag grundsätzlich leider nicht zustimmen könne. Im Laufe der Zeit und nach zahlreichen Überlegungen und Entscheidungen sei sie zum Schluss gelangt, dass doch nicht alle Ortswehren erhalten bleiben könnten, auch wenn die Feuerwehr die bestmögliche Ausstattung und die Bürgerinnen und Bürger die größtmögliche Sicherheit erhalten sollen. Die heutige Beschlussfassung ist aus ihrer Sicht – gerade vor dem Hintergrund der vielen anderen Aufgaben und Projekte - nicht zukunftsfähig, auch wenn sie den allergrößten Respekt für die ehrenamtlich Tätigen habe. Sie würde sich mit Blick auf die Zukunft eine andere langfristige Lösung und gute Entscheidung für Visselhövede wünschen.
Herr Bargfrede bedankt sich bei der Verwaltung für die in doch recht kurzer Zeit ausgearbeitete Lösung. Sein Dank gilt weiter insbesondere dem Ratsherrn Mundt, der auch Ortsvorsteher von Kettenburg ist, für dessen einzigartiges ehrenamtliches Engagement bei der sehr demokratischen Konzeptausarbeitung, bei der so viele Lösungsvorschläge und Argumente wie möglich eingearbeitet wurden.
Herr Gerken bittet auch um Zustimmung zum Beschlussvorschlag, betont die Kosten von ca. 1,5 Mio € für das Vorhaben.
Der Rat beschließt:

Variante 2)
Herstellung eines Erweiterungsneubaus unter Anbindung an das derzeitige Bestandsgebäude.
Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, das zwischen der Stadt Visselhövede und dem Schützenverein Kettenburg eine Einigung erzielt wird, die die Nutzung des Gebäudes dauerhaft zu Gunsten der Stadt sichert, z.B. durch Vertrag oder grundbuchliche Sicherung.

Ja 18 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

093-2025

9. Antrag der Oberschule Visselhövede zur Festlegung eines Schulbezirks durch Satzung (Schulbezirkssatzung)

vertagt

100-2025

10. Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede

vertagt

096-2025
11. Neufassung der Hundesteuersatzung
Der Rat beschließt:

> **Die Abschaffung der Hundesteuermarken wird mit Wirkung zum 01.01.2026 beschlossen**.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

060-2025
12. 1. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs für das Schwitscher Haus
Frau Kühnast äußert einleitend, dass der Rat sich entschieden habe, alle 3 Jahre die Gebührentarife für die Nutzung der Gemeinschaftshäuser anzupassen. Die jetzige Gebührenanpassung sei sehr moderat und gerechtfertigt.
Der Rat beschließt:

> **Der 1. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs der Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Visselhövede für das Schwitscher Haus gemäß der Sitzungsvorlage anliegenden Fassung wird zugestimmt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

13. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
Es liegen keine Anfragen vor.

14. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
Es liegen keine Anfragen vor.

15. Nächste Sitzung geplant: 09.10.2025
Der Termin der nächsten Sitzung am 09.10.2025 wird zur Kenntnis genommen.

16. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Heinz-Friedrich Carstens Vorsitzender	André Lüdemann Bürgermeister	Ute Flammann Protokollführerin