Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 35. Sitzung des Bauausschusses

am 17.06.2025 im Haus der Bildung, Emmy-Krüger-Str. 2

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:05 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender		
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
Stv. Vorsitzender		
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	
Mitglieder des Ausschusses		
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	Vertr.f. Herrn Langanke
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	Vertr.f. Herrn Senkbeil
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tobias Mundt	Vertr.f. Herrn Husmann
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	
Beratendes Mitglied		
Seniorenbeirat	Herr Klaus-Dieter Burmester	
Verwaltung		
Verw.-Ang.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Herr Markus Czysty	zu TOP 11
Verw.-Ang.	Frau Imke Glanert	zu TOP 11
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	
Verw,.Ang.	Herr Volodymyr Neveruk	
Gäste		
Schulleitung GS Jeddingen	Frau Sabine Darboven	zu TOP 11
Protokollführung		
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	

ZuhörerInnen: ca. 17

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025
097-2025	5	Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg
	6	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder
	7	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

8 Nächste Sitzung geplant: 12.08.2025
9 Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Oldenburg eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 7 anwesenden stimmberechtigten Ausschussmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Ausschuss beschließt:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025

Der Ausschuss beschließt**:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2025 wird genehmigt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

097-2025

5. Variantenentscheid Feuerwehrhaus Kettenburg

Herr Böhmer erklärt anhand einer PP Präsentation die Bestandssituation des Feuerwehrhauses in Kettenburg und erläutert mit Hilfe von Lageplänen die drei von der Verwaltung erarbeiteten Varianten, die zur heutigen Abstimmung stehen.

Variante 1)

Neubau einer freistehenden Fahrzeuggarage inkl. Werkstatt nach aktuellem Stand der Technik und des Baurechtes sowie die zusätzliche Sanierung der notwendigsten baulichen Bestandsteile des vorhandenen, alten Feuerwehrhauses zur weiteren Nutzung als Umkleide, Sanitärraum und Aufenthaltsraum. Kostenschätzung: ca. 636.000 Euro

Variante 2)

Herstellung eines Erweiterungsneubaus unter Anbindung an das derzeitige Bestandsgebäude. Dieses wird saniert und dient weiterhin als Aufenthalts- und Besprechungsraum. Der Neubau beinhaltet Fahrzeughalle, Werkstatt, Umkleide und Sanitärräume nach aktuellem Baurecht. Kostenschätzung: ca. 980.000 Euro.

Variante 3)

Komplettneubau eines Feuerwehrhauses inkl. der erforderlichen Stellplätze sowie der notwendigen Sanitär-, Sozial- und Umkleideräume an das bestehende Schützenhaus sowie Abbruch des Bestandsgebäudes. Kostenschätzung: 1,37 Mio. Euro.

Bei allen drei Varianten ist die Nutzung des Schützenhauses für größere Versammlungen zugesagt und es liegt eine mündliche und grundsätzliche Zustimmung des Schützenvereins vor, alle drei Varianten für den Ausbau der Kettenburger Feuerwehr auf dessen Grundstück

zu ermöglichen.
Herr Lüdemann zeigt sich sehr erfreut darüber, dass nach den vielen Jahren der Vorbereitung und Gespräche heute eine Entscheidung getroffen wird. Leider ist Visselhövede keine sehr reiche Stadt und kann nicht jeden Wunsch erfüllen. So hofft er, dass heute eine gute Entscheidung getroffen wird. Auch Herr Mundt ist froh, dass nun alle Fakten und Gesagtes auf dem Tisch liegen und ein Entschluss gefasst werde.
Auf Nachfrage erklärt Herr Böhmer, dass die Kostenschätzungen seiner Meinung nach realistisch sind, da Vergleichswerte der Maßnahmen Buchholz und Jeddingen als Grundlage dienen.
Ortsbrandmeister Jonas Ahlers wünscht sich für eine zukunftsfähige Feuerwehr ein gut funktionierendes Feuerwehrhaus und sieht dieses in einem Neubau gegeben. Auch mit Blick auf die Nachwuchsgewinnung und die besonders wichtige Arbeit in der Jugendfeuerwehr hätte er gerne einen Neubau. Bauen in alter Substanz ist immer mit Kompromissen behaftet und er appelliert dafür, so Herr Ahlers wörtlich: „Mehr Steine zu bewegen."

Der Ausschuss beschließt jeweils zu 1. – 3.:

Verschiedene vorgestellte Varianten stehen derzeit zur Option und müssen politisch beschlossen werden, um die nächsten Schritte der weiteren Planung einzuleiten:

1. **Neubau einer freistehenden Fahrzeuggarage nach aktuellem Stand der Technik sowie die zusätzliche Sanierung der notwendigsten baulichen Bestandsteile des vorhandenen, alten Feuerwehrhauses.**

Ja: 1 Nein : 5 Enthaltungen: 1 – abgelehnt

2. **Herstellung eines Erweiterungsneubaus unter Anbindung an das derzeitige Bestandsgebäude.**

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 1 - angenommen

3. **Komplettneubau eines Feuerwehrhauses inkl. der erforderlichen Stellplätze sowie der notwendigen Sanitär-, Sozial- und Umkleideräume sowie Abbruch des Bestandsgebäudes.**

Ja: 0 Nein 6 Enthaltungen: 1 - abgelehnt

6. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Es liegen keine weiteren Anfragen oder Mitteilungen vor**.**

7. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Herr Häring nutzt in seiner Eigenschaft als Stadtbrandmeister die Einwohnerfragestunde für einen Appell an die Anwesenden, die Arbeit der Feuerwehrkamerad*innen zu wertschätzen und dies mit ihren Entscheidungen auch zu bekräftigen. Den Feuerwehren kommt im Zuge des Katastrophenschutzes eine immer stärkere Bedeutung zu, was nur über gute Ausrüstung und funktionierende Infrastruktur umsetzbar ist.
Ortsbrandmeister Ahlers fragt nach dem weiteren Vorgehen nach der heutigen Entscheidung. Herr Oldenburg teilt mit, dass zunächst noch der Verwaltungsausschuss und der Rat am 01.07.2025 über die Varianten entscheiden müsse. Dann kann die Verwaltung über eine Bauvoranfrage in die weitere Planung einsteigen.

8. Nächste Sitzung geplant: 12.08.2025
Der Termin der nächsten Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

9. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Dominik Oldenburg Vorsitzender	André Lüdemann Bürgermeister	Kirsten Licher-Hellberg Protokollführung