



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 22.Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 30.09.2025 im Heimathaus, Burgstraße 3

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsvorsitzender Herr Heinz-Friedrich Carstens

Ratsmitglieder

Ratsherr Herr Volker Behrens
Ratsfrau Frau Imke Bischof
Ratsherr Herr Torsten Burmester
Ratsherr Herr Volker Carstens
stv. Bürgermeisterin Frau Rita Gerke
2. Stv. Ratsvorsitzender Herr Heinz-Hermann Gerken
Ratsfrau Frau Monell Hagemann
Ratsherr Herr Jan Husmann
Ratsherr Herr Uwe Joost
Beigeordnete Frau Dagmar Kühnast
3. Stv. Ratsvorsitzender Herr Eckhard Langanke
Bürgermeister Herr André Lüdemann
Ratsherr Herr Joachim Mahnke
Ratsherr Herr Michael Meyer
Ratsherr Herr Tobias Mundt
Ratsherr Herr Dominik Oldenburg
Ratsherr Herr Marc Puschmann
Ratsherr Herr Michael Senkbeil
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Verwaltung

Verw.-Ang. Herr Lars Mielczarek
Stadtinspektorin Frau Lea-Malin von der Heyde
Verw.-Ang. Frau Antje Katzsch bis TOP 11.1.

Protokollführung

Verw.-Ang. Frau Kirsten Licher-Hellberg

Abwesend

Ratsherr Herr Tam Ofori-Thomas
1. stv. Ratsvorsitzender Herr Robert Rabe
Ratsherr Herr Henning Vollmer
Beigeordneter Herr Willi Bargfrede
Ratsherr Herr Henning Cordes

Presse

Frau Feddermann Kreiszeitung

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2025
	5	Bericht des Bürgermeisters
143-2025	6	62. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 100 "AgrarPV Riepholm" a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
133-2025	7	Kernforderungen der Stadt Visselhövede zur Realisierung des Bahnprojekts Hamburg/Bremen-Hannover – Bahnausbau Langwedel-Uelzen
124-2025	8	Bestimmung des Wahltages für die Direktwahl 2026
162-2025	9	Neue Verordnung über die Sicherheit und Ordnung in der Stadt Visselhövede
162-2025/1	9.1	Neue Verordnung über die Sicherheit und Ordnung in der Stadt Visselhövede
159-2025	10	Antrag der Grundschule Jeddingen auf Einrichtung einer Ganztagschule zum Schuljahr 2027/28
159-2025/1	10.1	Antrag der Grundschule Jeddingen auf Einrichtung einer Ganztagschule zum Schuljahr 2027/28
093-2025	11	Antrag der Oberschule Visselhövede zur Festlegung eines Schulbezirks durch Satzung (Schulbezirkssatzung)
093-2025/1	11.1	Antrag der Oberschule Visselhövede zur Festlegung eines Schulbezirks durch Satzung (Schulbezirkssatzung)
126-2025	12	Anschubfinanzierung zur Neuansiedlung für Einzelhändler in der Goethestrasse
126-2025/1	12.1	Anschubfinanzierung zur Neuansiedlung für Einzelhändler in der Goethestrasse
100-2025	13	Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede
100-2025/1	13.1	Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede
140-2025	14	Abberufung der Gleichstellungsbeauftragten
	15	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
	16	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	17	Nächste Sitzung geplant: 16.12.2025
	18	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1.Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Carstens eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Rat beschließt:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Kein Bedarf

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2025

Der Rat beschließt:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Ratssitzung vom 01.07.2025 wird genehmigt.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Lüdemann erklärt, dass in Visselhövede ständig etwas passiere und er benennt einige Themen als Beispiel:

Stadtgespräch Nummer eins war und ist der Kreisel Große Straße/ Soltauer Straße und Zollikoferstraße. Die Freigabe soll voraussichtlich am 13. Oktober stattfinden. Nach zahlreichen Gutachten, Fahrttests und Ortsterminen wurden nun seitens der NLStBV Planungsfehler eingeräumt. Bauliche Anpassungen wurden zugesagt, nur wie, dass liegt in der Hand der ausführenden Behörde. Angedacht ist auch, die Zollikoferstraße für den Schwerlastverkehr zu entlasten und eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h vor der Kastanienschule festzulegen. Ortstermine dazu folgen.

Die nicht fachgerecht ausgeführten Asphaltierungsarbeiten in der Stadt und in Jeddigen und in der Gilkenheide werden von der verantwortlichen Firma erneuert. Dies wird noch mal eine Vollsperrung bedeuten, über die die Anwohner rechtzeitig informiert werden.

Der erste Bauabschnitt in der Gartenstraße soll nach einigen Wochen Verzögerung Anfang November seine Deckschicht erhalten.

Zum Thema Hochbau ist zu sagen, dass für die Baumaßnahme Umbau Grundschule Jeddigen ab November der Teilnehmerwettbewerb eröffnet werden. Geht alles nach Plan, kann im April 2026 der Zuschlag erfolgen und der GU seine Ausschreibungen starten. Weitere bauliche Maßnahmen sind in der Kita Wittorf nahezu abgeschlossen, die neue Kita „Visselschnecke“ steht kurz vor der Vollendung, neue PV Anlagen auf der Kita Fabula und auf der OBS in der Lönsstraße sind beschlossen.

Agri-Photovoltaik und Freiflächen PV-Anlagen sind in einigen Ortschaften besprochen und beschlossen und auf den Weg gebracht.

Außerhalb der Hoch- und Tiefbauthemen wird die Innenstadt durch verschiedene Maßnahmen verschönert: z.B. Leerstandsschaufenster werden mit Motivfolien beklebt, Blumenampel im kommenden Jahr aufgehängt.

Und einige Feierlichkeiten wie Feuerwehrvergleichswettkämpfe in Ottingen, Weltkindertag am Jugendzentrum, zahlreiche Erntefeste und das Weinfest der SPD schaffen Raum und Platz für Begegnungen und Freude. Allen ehrenamtlich Engagierten, ohne die solche Veranstaltungen nicht möglich wären, gebührt sein besonderer Dank.

143-2025

6. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 100 "AgrarPV Riepholm"

a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Der Rat beschließt jeweils zu a) und b):

- a) Die in der Anlage (zur Vorlage) befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Bebauungsplan Nr. 100 „AgrarPV Riepholm“, werden nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander als Stellungnahmen und somit als Abwägung i. S. d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 100 „AgrarPV Riepholm“ gem. § 84 NBauO als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht. Die Satzung nebst Begründung sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes sind zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

133-2025

7. Kernforderungen der Stadt Visselhövede zur Realisierung des Bahnprojekts Hamburg/Bremen-Hannover – Bahnausbau Langwedel-Uelzen

Der Rat beschließt:

Der beiliegende Entwurf der übergesetzlichen Forderung zum Bahnausbau der Amerikalinie wird beschlossen und soll im Rahmen des Beteiligungsverfahrens der Vorplanungsergebnisse, als Kernforderungen (Bedingungen der Region), bei der DB InfraGO zur parlamentarischen Befassung im Deutschen Bundestag vorgelegt werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

124-2025

8. Bestimmung des Wahltages für die Direktwahl 2026

Der Rat beschließt:

Die Direktwahl findet am 13.09.2026 statt. Der Termin für eine etwaige Stichwahl wird auf den 27.09.2026 gelegt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
162-2025

9. Neue Verordnung über die Sicherheit und Ordnung in der Stadt Visselhövede

Siehe Fortschreibung

162-2025/1

9.1. Neue Verordnung über die Sicherheit und Ordnung in der Stadt Visselhövede

Herr Lüdemann erklärt, dass es sinngemäß zum Vorschlag aus dem Verwaltungsausschuss keine Änderung gebe, lediglich wurde nach interner Recherche eine rechtlich passende Formulierung gefunden und gewählt.

Der Rat beschließt:

Die beigefügte Verordnung über die öffentliche Sicherheit und Ordnung in der Stadt Visselhövede wird beschlossen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

159-2025

10. Antrag der Grundschule Jeddigen auf Einrichtung einer Ganztagschule zum Schuljahr 2027/28

Siehe Fortschreibung

159-2025/1

10.1. Antrag der Grundschule Jeddigen auf Einrichtung einer Ganztagschule zum Schuljahr 2027/28

Der Rat beschließt en bloc:

- a) Dem Antrag auf Einrichtung einer Ganztagschule an der Grundschule Jeddigen zum Schuljahr 2027/28 wird zugestimmt.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Antrag bei dem Regionalen Landesamt für Schule und Bildung zu stellen.
- c) Die Stadt Visselhövede als Schulträger der Grundschule Jeddigen erklärt, dass die für den Betrieb der Ganztagschule notwendige räumliche, sachliche und personelle Ausstattung der Schule und des Schulgebäudes sichergestellt wird und die Kosten im Rahmen der Zuständigkeit getragen werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

093-2025

11. Antrag der Oberschule Visselhövede zur Festlegung eines Schulbezirks durch Satzung (Schulbezirkssatzung)

Siehe Fortschreibung

093-2025/1

11.1. Antrag der Oberschule Visselhövede zur Festlegung eines Schulbezirks durch Satzung (Schulbezirkssatzung)

Der Rat beschließt:

Der Antrag der Oberschule Visselhövede vom 20.06.2024 (s. Anlage)

auf Festlegung eines Schulbezirkes in einer entsprechenden Satzung wird abgelehnt.

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0
126-2025

12. Anschubfinanzierung zur Neuansiedlung für Einzelhändler in der Goethestrasse

Siehe Fortschreibung

126-2025/1

12.1. Anschubfinanzierung zur Neuansiedlung für Einzelhändler in der Goethestrasse

Herr Mahnke begrüßt es sehr, dass die Stadt zukünftig Anschubfinanzierungen für Neuunternehmungen in der Goethestrasse bereitstellt und hält den ersten Schritt der Mietbezuschung für sehr sinnvoll. Seine Fraktion sehe viel Potential in der Innenstadt. Wenn ein schlüssiges Konzept vorliegen würde, könnte er sich auch weiterführende Förderungen gut vorstellen.

Der Rat beschließt jeweils zu A) bis C):

A) Einer maximalen Bezuschung von monatl. 400,00 Euro zu der Nettokaltmiete in den ersten 24 Monaten wird zugestimmt.

Ja: 20 Nein: 0 Enthaltungen: 0

B) Einem Investitionszuschuss der Erstausrüstung wird zugestimmt.

Ja: 4 Nein: 12 Enthaltungen: 4 – abgelehnt

C) Einer Förderung der Nebenkosten wird zugestimmt .

Ja: 2 Nein: 14 Enthaltungen: 4 – abgelehnt.

100-2025

13. Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede

Siehe Fortschreibung

100-2025/1

13.1. Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede

Der Rat beschließt:

Die als Anlage (zur Vorlage) beigefügte Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Visselhövede wird beschlossen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

140-2025

14. Abberufung der Gleichstellungsbeauftragten

Frau Kühnast dankt Frau Bröske für Ihre langjährige Arbeit und auch der vergangenen Unterstützung, mehr Frauen für die Kommunalpolitik zu gewinnen. So hofft sie, für das kommenden Wahljahr auch wieder Unterstützung der neuen Gleichstellungsbeauftragten zu

bekommen. Herr Lüdemann schließt sich dem Dank an.
Der Rat beschließt:

Frau Jeannine Bröske wird auf eigenen Wunsch mit Ablauf des 30.09.2025 als Gleichstellungsbeauftragte der Stadt Visselhövede abberufen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

15. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

16. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Kein Bedarf

17. Nächste Sitzung geplant: 16.12.2025

Der Termin der nächsten Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

18. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Heinz-Friedrich Carstens
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung