



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 16. Sitzung des Orsrates Schwitschen

am 26.08.2025 in der Mensa der OBS, Lönssstraße 13-17

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

TeilnehmerInnen:

Mitglieder des Orsrates

Ortsbürgermeisterin	Frau Dagmar Kühnast
stv. Ortsbürgermeisterin	Frau Christina Röhrs
Ortsratsmitglied	Herr Maik Schröder
Ortsratsmitglied	Frau Esther Stegmann
Ortsratsmitglied	Herr Hartmut Wallin

Verwaltung

Verw. Ang. Frau Ute Flammann

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025
135-2025	5	Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Solarpark Schwitschen“ und 66 Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (Scoping) gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.
	6	Anfragen / Mitteilungen aus dem Orsrat
	7	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin Kühnast eröffnet die Orsratssitzung, die gleichzeitig mit der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Landwirtschaft stattfindet. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 5 anwesenden Ortsratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Frau Kühnast stellt fest, dass den Sitzungsunterlagen nicht die finale Fassung des zu genehmigenden Protokolls beigefügt ist und die Genehmigung somit heute nicht erfolgen kann. Die Genehmigung soll in der nächsten Orsratssitzung erfolgen. Der Orsrat beschließt mit dieser Änderung:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025

Vertagt in die nächste Sitzung

135-2025

5. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Solarpark Schwitschen“ und 66 Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (Scoping) gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Die Fa. Kronos Solar Projects GmbH mit Sitz in München und Leipzig, wird heute durch den Projektleiter, Herrn Lischka, und Frau Lenozza aus der Bauleitplanung vertreten, die insbesondere die Aufstellung des Bebauungsplanes betreuen wird. Beide stellen zunächst sich und das Unternehmen vor und sodann die Vorentwürfe, den Verfahrensstand und die weitere Planung. Das Planungsgebiet befindet sich nördlich von Visselhövede in der Nähe Schwitschen. Der Gesamtgeltungsbereich besteht aus vier Teilen und beträgt aktuell 43 ha mit einer Gesamtkapazität von 50 MWp. 41ha machen das Sondergebiet zur Aufstellung der Module aus und 2 ha Grünfläche (vor allem in den Randbereichen). Änderungen können sich im Laufe des Prozesses ergeben, es handelt sich erst um eine Vorplanung. (Ausgleichs-)flächen - evtl. für Brutvögel - könnten hinzukommen, andere Flächen dafür auch wegfallen. Der Kriterienkatalog der Stadt Visselhövede findet in jedem Fall Berücksichtigung (z.B. was die Entfernungen zu Wohngebieten oder Wald angehen). Flächen werden nicht unnötig versiegelt (nur 1-2% der Gesamtfläche), alle Wege bleiben wasserdurchlässig, die max. Höhe der Module beträgt 3,50 m. Alle Flächen unter den Modulen können landwirtschaftlich genutzt werden, evtl. könnte auch eine Schafbeweidung erfolgen. Sichtschutzpflanzungen sollen ebenfalls vorgenommen werden. Aus Versicherungsgründen müssen die einzelnen Planteile eingezäunt werden.

Der Einspeisepunkt soll so nah wie möglich am Park sein (ca. 350 m), dieser wird später im Rahmen der Trassenplanung festgesetzt. Die benötigten Netzanschlusskapazitäten in der 110 kv-Leitung wurden bei der Avacon bereits reserviert.

Wir befinden uns zurzeit in der Phase Planung / Projektierung, in den kommenden 1-2 Jahren wird der B-Plan mit allen zu berücksichtigenden Belangen bearbeitet, der Bauantrag gestellt und der B-Plan aufgestellt. Danach folgt der Aufbau des Solarparks mit Kanaltrasse und Umspannwerk. Dann erfolgt die Inbetriebnahme und voraussichtlich nach 30 Jahren der Rückbau. Kronos Solar wird also von Anfang bis Ende des Projekts der Vorhabenträger sein.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.05.2025 gefasst, jetzt soll es in die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gehen.

Nachdem der Ausschuss Gelegenheit hatte, offene Fragen zu klären, beschließt der Ausschuss:

Für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 „Solarpark Schwitschen“ und die 66 Änderung des Flächennutzungsplanes wird den in der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Landwirtschaft vorgestellten Vorentwürfen einschließlich Begründung zugestimmt. Diese dienen als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Stellungnahme, insbesondere zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping), aufgefordert.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

6. Anfragen / Mitteilungen aus dem Ortsrat

Es liegen keine Anfragen vor.

7. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Es liegen keine Anfragen vor.

André Lüdemann
Bürgermeister

Dagmar Kühnast
Ortsbürgermeisterin

Ute Flammann
Protokollführerin