Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 24. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede

am 16.12.2025 im Heimathaus, Burgstraße 3

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender		
Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Ratsmitglieder		
Ratsherr	Herr Volker Behrens	
Ratsfrau	Frau Imke Bischof	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	ab TOP 5
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tobias Mundt	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	
1. stv.Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	
Verwaltung		
Verw-Ang.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase	
Verw.-Ang.	Herr Martin Hellberg	
	Herr Lars Mielczarek	
Stadtamtfrau	Frau Natascha Thier	
Protokollführung		
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	
Abwesend		
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
stv. Bürgermeisterin	Frau Rita Gerke	

Vorl. Nr.	TOP	Tagesordnung öffentlicher Teil
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2025
	5	Bericht des Bürgermeisters
182-2025	6	Richtlinie zur Förderung von Geschäftsansiedlung im Kernort
178-2025/2	7	Friedhofsgebührenkalkulation
204-2025	8	Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"
204-2025/1	8.1	Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"
206-2025	9	Gemeinsame Kernforderungen der Region zur Realisierung des Bahnprojekts Hamburg/Bremen-Hannover – Bahnausbau Langwedel-Uelzen
196-2025	10	Widmungseinschränkung (Gewichtsbeschränkung) der Zollikofer Straße
058-2025/1	11	1. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs für das Dorfgemeinschaftshaus Wittorf
194-2025	12	Bestimmung Stadtwahlleitung für die Kommunal- und Direktwahl am 13.09.2026
190-2025	13	Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Jahr 2026
199-2025	14	Gebührenkalkulation 2026 für die Abwasserbeseitigung - Schmutzwasser
200-2025	15	Gebührenkalkulation 2026 für die Abwasserbeseitigung - Niederschlagswasser
	16	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
	16.1	Kommunaltraktor
	17	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	18	Nächste Sitzung geplant: 26.0.2.2026 - HH -
	19	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Carstens eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 21 anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Meyer stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 7 und 7.1 von der Tagesordnung abzusetzen, so dass der TOP 7.2 der neue Tagesordnungspunkt 7 wird. Zudem beantragt er, den TOP 11 zu streichen, so dass der Tagesordnungspunkt 11.1 der neue TOP 11 wird. Seiner Auffassung solle die Tagesordnung Punkte umfassen, zu denen der Rat beraten bzw. beschließen soll. Die aus seiner Sicht zu streichenden TOPs erfüllen diese Voraussetzung nicht und seien lediglich aus techn. Gründen auf der Tagesordnung. Frau Thier antwortet dazu, dass aus ihrer Sicht und der besseren Nachvollziehbarkeit alle

Vorlagen eines Beratungspunktes aufgeführt werden sollten. Der Rat beschließe jeweils nur die aktuelle Vorlage bzw. den aktuellen, aus den Fachausschüssen erarbeiteten, Beschlussvorschlag.

Dem Antrag von Herrn Meyer zur redaktionellen Änderung der Tagesordnung wird mit Ja 12 Nein 3 Enthaltungen 6 zugestimmt.

Der Rat beschließt**:**

Die gemäß dem Antrag von Herrn Meyer redaktionell geänderte Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2025
Der Rat beschließt**:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Ratssitzung vom 30.09.2025 wird genehmigt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5. Bericht des Bürgermeisters
Herr Lüdemann beginnt seinen Bericht mit der Aufzählung der zahlreichen im Jahr 2025 durchgeführten Projekte und den damit einhergehenden Millionen - Investitionen:

- Fertigstellung und Eröffnung Grüngutsammelplatzes Paterbusch
- Fertigstellung und Wiedereröffnung der Sporthalle Gerh.-Hauptmann-Straße
- Weitestgehende Fertigstellung der Kita Vissel-Schnecke im Schützenholz
- Erste Bauabschnitte und Straßensanierungen in der Soltauer Straße, Große Straße und Gartenstraße abgeschlossen
- Umbau Kita Wittorf
- Ankauf des Bahnhofs Visselhövede
- Es wurden Baugenehmigungen für über 100 Wohneinheiten beantragt, darunter auch zahlreiche Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau Ebenfalls wurden 20 Bauleitplanverfahren für Gewerbe und Wohnen angeschoben, inklusive 5 Verfahren für Freiflächen-Photovoltaik.

Herr Lüdemann stellt in seinem Bericht weiter fest, dass zahlreiche Bauleitverfahren noch in Bearbeitung seien und auch 2026 weiter investiert werde. Visselhövede sei eine Kommune mit niedrigen Grundsteuerhebesätzen und niedrigen Grundsteuern und dies solle auch zukünftig so bleiben.
Sein Dank richtet sich an die Politik, an die Vereine, an die Wehren, Gewerbetreibenden und an die vielen Ehrenamtlichen, die mit ihrem Engagement Visselhövede an die Stelle gebracht haben, wo es jetzt stehe. Sein abschließender Dank richtet sich an die Kolleginnen und Kollegen der Stadt. Freiwillig werden Aufgaben und Projekte erledigt, angepackt, wenn die Zeit drängt und externes Personal nicht zur Verfügung steht. Dies sei alles nicht selbstverständlich und er sagt allen seinen Dank dafür.

182-2025
6. Richtlinie zur Förderung von Geschäftsansiedlung im Kernort
Frau Bischof spricht ihren Dank an die Verwaltung zu der ausgearbeiteten Richtlinie aus und freut sich über die Möglichkeit der finanziellen Unterstützung für neue

Geschäftsansiedlungen im Kernort. Herr Mahnke stimmt dem zu und kann sich, nach diesem ersten guten Startsignal, weitere finanzielle Anreize für Neuansiedlungen vorstellen. Herr Lüdemann teilt mit, dass es bereits 3 Anfragen zur Neuansiedlung gebe und er sich auf die baldige Vorstellung im Kernortausschuss freue.
Der Rat beschließt:

Der ausgearbeiteten Richtlinie zur Förderung von Geschäftsansiedlungen in der Visselhöveder Innenstadt wird zugestimmt

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

178-2025/2
7. Friedhofsgebührenkalkulation
Herr Puschmann bezeichnet die Anpassung der Friedhofsgebühren als unvermeidbar und notwendig. Er habe bei der 40%igen Erhöhung auch zunächst Bauchschmerzen empfunden, bei näherer Betrachtung der einzelnen Zahlen jedoch gesehen, dass die einzelnen Erhöhungen moderat seien. Er wünsche sich die Nennung einzelner Beträge, um dies besser zu verdeutlichen.
Herr Meyer hält dem entgegen, dass seiner Einschätzung nach die veränderte Friedhofskultur mit dieser Gebührenerhöhung noch weiter beschleunigt werde. Er glaube, dass immer mehr Familien ihre Grabstellen aufgeben würden und die Stadt immer mehr Friedhofsfläche zu pflegen hätte, was zusätzlich die Kosten erhöhe und neue Gebührenkalkulationen nach sich ziehe. Auch den Verlust der Geschichtenerzählung eines Friedhofes findet er sehr bedauerlich und wird gegen die Erhöhung stimmen. Die Zusammenarbeit mit einem externen Berater, eine geeignete Gebührenkalkulation zu entwickeln, hält er hingegen für richtig.
Rat beschließt jeweils zu 1. und 2.:

1. **Die Friedhofsgebühren werden für die Jahre 2026 – 2028 wie folgt festgesetzt:**

   Die Gebührenanpassung erfolgt in voller Höhe ohne Berücksichtigung der Ausgleichbeträge (ca. 40 %) gemäß Anlage A. Lediglich Gebührentarifpunkt 4 (Gebäudenutzungsgebühr (4.1. Friedhofskapelle) und 4.2. Leichenkammer)) der Friedhofsgebührensatzung bleibt unverändert.
   Der 7. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs zur Friedhofssatzung der Stadt Visselhövede (Anlage 3 zur Vorlage) wird zugestimmt.

Ja 20 Nein 2 Enthaltungen 0

2. **Die Verwaltung wird damit beauftragt in Zusammenarbeit mit einem externen Beratungsunternehmen ab dem Jahr 2026 eine grundlegende Überarbeitung der Friedhofsgebührenkalkulation vorzunehmen**.

Ja 22 Nein 0 Enthaltungen 0

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

204-2025
8. Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"

Siehe Fortschreibung

204-2025/1

8.1. Antrag zur Aufnahme in das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"

Herr Oldenburg hält das vorgestellt Konzept für die Sanierung des Sportplatzes und des Vereinsheimes für gelungen und ist überzeigt, dass viele Vereine davon profitieren werden.
Herr Mahnke freut sich außerdem auch über die Eigeninitiative und das ehrenamtliche Engagement in den Vereinen und möchte dies gerne weiter unterstützen.
Herr Gerken sieht das Projekt Kunstrasenplatz sehr kritisch und kann deshalb den Beschluss nicht unterstützen.
Der Rat beschließt:

Für die Sanierung des Vereinsheims und der Umwandlung des Rasenplatzes zu einem Kunstrasenplatz des VfL Visselhövede von 1860 e. V. sowie der Sanierung des Sportplatzes der Kastanienschule beantragt die Stadt Visselhövede Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“. Der Projektumfang beläuft sich auf insgesamt 1.295.000,00 € (brutto). Die Förderung von 45 % beläuft sich auf 582.750,00 €.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

206-2025

9. Gemeinsame Kernforderungen der Region zur Realisierung des Bahnprojekts Hamburg/Bremen-Hannover – Bahnausbau Langwedel-Uelzen

Herr Ofori-Thomas spricht der Verwaltung seinen Dank zum Erwerb und Erhalt des Bahnhofes aus. Ohne Bahnhof würde Visselhövede unattraktiv und weit hinter viele Städte zurückfallen. Der Rat beschließt:

1. **Die von den beteiligten Anrainerkommunen erarbeiteten gemeinsamen Bedingungen zum Bahnprojekt Hamburg/Bremen–Hannover – Abschnitt Langwedel–Uelzen werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die gemeinsamen Bedingungen gegenüber der Deutschen Bahn AG, dem Bundesministerium für Digitales und Verkehr sowie weiteren relevanten Akteuren aktiv zu vertreten und in die laufenden Planungs- und Abstimmungsverfahren einzubringen.**
3. **Die Verwaltung wird ermächtigt, redaktionelle Anpassungen sowie notwendige Ergänzungen vorzunehmen, sofern diese den inhaltlichen Zielen der gemeinsamen Bedingungen entsprechen.**
4. **Die Stadt Visselhövede verpflichtet sich, sich weiterhin im kommunalen Netzwerk der Anrainerkommunen zu engagieren und die gemeinsamen Interessen gegenüber Bund, Land und DB zu koordinieren.**

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

196-2025

10. Widmungseinschränkung (Gewichtsbeschränkung) der Zollikofer Straße

zurückgestellt

058-2025/1

11. 1. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs für das Dorfgemeinschaftshaus Wittorf

Der Rat beschließt:

Der 1. Satzung zur Änderung des Gebührentarifs der Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Visselhövede für das Dorfgemeinschaftshaus Wittorf gemäß Anlage zur Vorlage wird zugestimmt. (Anlage 1 zum urschriftl. Protokoll)

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

194-2025
12. Bestimmung Stadtwahlleitung für die Kommunal- und Direktwahl am 13.09.2026
Der Rat beschließt:

Zum Stadtwahlleiter wird Mathias Haase und stellvertretend Dörthe Thomsen berufen.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

190-2025
13. Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Jahr 2026
Der Rat beschließt:

Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) für das Haushaltsjahr 2026 wird beschlossen.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

199-2025
14. Gebührenkalkulation 2026 für die Abwasserbeseitigung - Schmutzwasser
Herr Meyer zeigt sich erfreut über die stabilen Gebühren trotz notwendiger Investitionen und bittet um Zustimmung.
Der Rat beschließt en bloc:

a) **Der Gebührenkalkulation 2026 für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung, die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben) und die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen) wird zugestimmt.**
b) **Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung) inkl. des Gebührentarifs vom 16.12.2025 wird in der als Anlage zur Vorlage beigefügten Fassung beschlossen.**

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

200-2025
15. Gebührenkalkulation 2026 für die Abwasserbeseitigung - Niederschlagswasser
Der Rat beschließt en bloc:

a) **Der Gebührenkalkulation 2026 für die Niederschlagswasserbeseitigung wird zugestimmt.**

b) **Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung) inkl. des Gebührentarifs vom 16.12.2025 wird in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen (hier: Bezug auf Niederschlagswasser).**

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

16. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
Es liegen keine Anfragen der Ausschussmitglieder vor.

16.1. Kommunaltraktor
Herr Haase berichtet erfreut über den Verkaufserlös des bei der Online-Plattform der Bundeszollverwaltung „Zoll-Auktion“ eingestellten Kommunaltraktors. Man habe nach einer Sachverständigen Schätzung für 2.000 Euro das ausgediente Gerät mit Schaden eingestellt und gestern Morgen wurde der Traktor für 8.700, 00 Euro ersteigert. Das Geld sei heute schon auf dem Konto gewesen und das Gerät am heutigen Nachmittag bereits abgeholt worden. Da man bei der Ersatzbeschaffung auch einen überraschend guten Kauf getätigt habe, sei man mit dieser Abwicklung mehr als zufrieden.

17. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
Es liegen keine Anfragen vor.

18. Nächste Sitzung geplant: 26.0.2.2026 - HH -
Der Termin der nächsten Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

Heinz-Friedrich Carstens Vorsitzender	André Lüdemann Bürgermeister	Kirsten Licher-Hellberg Protokollführung