



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **074-2026**

Sachbearbeiter/in:

Heiko Grünhagen

Az.: 51.10.03-2025/000010

Datum: 09.04.2026

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	23.04.2026	7:0:0	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	30.04.2026	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 107 und 69. Änderung des Flächennutzungsplanes "Dammstraße Süd-Ost" sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (Scoping) gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 107 und die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes „Dammstraße Süd-Ost“ wird den in der Sitzung des Bauausschusses vorgestellten Vorentwürfen einschließlich Begründung zugestimmt. Diese dienen als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Stellungnahme, insbesondere zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping), aufgefordert.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Visselhövede hat am 30.10.2025 den Aufstellungsbeschluss zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 107 „Dammstraße Süd-Ost“ zur Schaffung von Wohnraum gefasst.

Im Plangebiet soll ein vielfältiger Wohnungsbau aus verschiedenen Haustypen und Wohnungsgrößen realisiert werden, um das Angebot an Wohnraum im Stadtgebiet von Visselhövede zu erweitern. Das Plangebiet befindet sich südlich der „Dammstraße“, entlang der B 440 „Celler Straße“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 1/11 der Flur 6 sowie das Teilflurstück 116/203 der Flur 4 der Gemarkung Visselhövede.

Der nun vorliegende Vorentwurf der Planung wird in der Sitzung des Bauausschusses von einem Mitarbeiter des Planungsbüros erläutert.

Im Auftrage

Martin Hellberg
Bereichsleiter Bauamt –
Bereich Bauverwaltung und Stadtentwicklung

☐ Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

- Planzeichnung Bebauungsplan - Vorentwurf
- Begründung Bebauungsplan – Vorentwurf
- Flächennutzungsplanänderung – Vorentwurf
- Begründung Flächennutzungsplanänderung – Vorentwurf