



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

| |
|-----------------------------------------|
| Lfd. Nr.: 075-2026/1 |
| Sachbearbeiter/in: Volodymyr Neveruk |
| Az.: |
| Datum: 30.04.2026 |

| Beratungsfolge Gremium | Beratung / Status | Sitzungsdatum | Beschluss: | Z |
|------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|----|
| Verwaltungsausschuss | nicht öffentlich | 30.04.2026 | 1.) 5:0:2 2.) 5:2:0 | Hg |
| Rat | öffentlich | 07.05.2026 | 1.) 18:1:1 2.) 19:0:1 | UF |

Tagesordnungspunkt:

Feuerwehrhaus Kettenburg Variantenentscheid nach Vorplanung

Beschlussvorschlag:

Auf Grundlage des Beschlusses vom 01.07.2025 zur Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kettenburg wurde durch das mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro D. Carstens GmbH aus Jeddigen eine Entwurfsplanung für einen Anbau hinter dem derzeitigen Bestandsgebäude erstellt.

(Dieser Beschlussvorschlag wurde per Antrag im Bauausschuss gestrichen).

Durch die eingehende Betrachtung im Zuge der weiteren Planung wurden sicherheitsrelevante Engstellen verdeutlicht sowie ein weiterer Vorschlag als Ersatzneubau erstellt.

Das weitere Vorgehen wird wie folgt beschlossen:

1. Den Alternativvorschlag „Ersatzneubau des Feuerwehrhauses Kettenburg“ weiter zu verfolgen. Der Ratsbeschluss vom 01.07.2025 wird dann aufgehoben.

2. ~~Vor der Einreichung der notwendigen Baugenehmigungsunterlagen beim Bauamt LK ROW soll ein Vergleich der dargestellten Massivbauweise mit der Alternative der Errichtung in Holzrahmenbauweise erfolgen. Die Ergebnisse werden im VA vorgestellt.~~

Neu 2: Die notwendigen Baugenehmigungsunterlagen vorzubereiten und beim Bauamt LK ROW einzureichen.

Sachverhalt:

Nach ausführlicher Diskussion im Verwaltungsausschuss am 30.04.2026 wurde der Beschlussvorschlag dahingehend erweitert, dass man vor dem Einreichen eines Bauantrages für den Neubau des Feuerwehrhauses in Kettenburg durch das beauftragte Ingenieurbüro D. Carstens GmbH einen Vergleich darstelle, der die Massivbauweise mit einer Holzrahmenbauweise gegenüberstellt.

Die Ergebnisse dieser Gegenüberstellung werden im Verwaltungsausschuss vorgestellt.

Im Auftrag

Daniel Böhmer
Leiter Technischer Baubereich

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

00_VE-02_Nebau_Lageplan Grundriss Schnitt Ansichten
2026_04_08 Kostenverlauf Neubau