



AUSHANG

**Am Donnerstag, dem 28.05.2026 findet um 17:00 Uhr
in der Mensa der OBS, Lönnsstraße 13-17
die 41. Sitzung des Bauausschusses statt.**

TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2026

- 5 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr.106 "Freizeitbereich Visselseen" - Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (Scoping) gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

- 6 Aufstellungsbeschluss: Erweiterung der Kapazitäten zur Lieferung von Fernwärme in der Eichenstraße

- 7 66. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarpark Schwitschen" a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen b) Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan Nr. 104 „Solarpark Schwitschen“ a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung b) Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss

- 9 63. Änderung F-Plan "Freiflächen-PV Köhnkenheide" Visselhövede
a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten
- 10 Bebauungsplan Nr. 101 "Freiflächen-PV Köhnkenheide" Visselhövede
a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

- 11 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 (Neufassung) "Ferien- und Freizeitanlage Wüstenhof - mit örtlichen Bauvorschriften "
a) Abwägung der Stellungnahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 12 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder
- 13 Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
- 14 Nächste Sitzung geplant: 23.06.2026

Mit freundlichen Grüßen

André Lüdemann
Bürgermeister