



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 26. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 07.05.2026 im Heimathaus, Burgstraße 3

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsvorsitzender Herr Heinz-Friedrich Carstens

Ratsmitglieder

Beigeordneter Herr Willi Bargfrede

Ratsfrau Frau Imke Bischof

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Volker Carstens

Ratsherr Herr Henning Cordes

stv. Bürgermeisterin Frau Rita Gerke

Ratsherr Herr Jan Husmann

Ratsherr Herr Uwe Joost

Beigeordnete Frau Dagmar Kühnast

3. Stv. Ratsvorsitzender Herr Eckhard Langanke

Bürgermeister Herr André Lüdemann

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Tobias Mundt

Ratsherr Herr Tam Ofori-Thomas

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

Ratsherr Herr Marc Puschmann

1. stv. Ratsvorsitzender Herr Robert Rabe

bis 19:00 Uhr

Ratsherr Herr Michael Senkbeil

Ratsherr Herr Henning Vollmer

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Verwaltung

Verw.-Ang. Herr Daniel Böhmer

Verw.-Ang. Herr Mathias Haase

Stadtamtfrau Frau Mareike Heldberg

Verw.-Ang. Herr Martin Hellberg

Verw.-Ang. Frau Kirsten Licher-Hellberg

Gleichstellungsbeauftragte

Protokollführung

Verw.-Ang. Frau Ute Flammann

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Presse

Abwesend

Ratsherr Herr Volker Behrens

2. Stv. Ratsvorsitzender Herr Heinz-Hermann Gerken

Ratsfrau
Ratsherr

Frau Monell Hagemann
Herr Joachim Mahnke

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2026
	5	Bericht des Bürgermeisters
065-2026	6	Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bau-Turbos" in der Stadt Visselhövede
067-2026	7	"Bau-Turbo"-Vorratsbeschluss für Wohnbauflächen in Buchholz
075-2026	8	Feuerwehrhaus Kettenburg Variantenentscheid nach Vorplanung
075-2026/1	8.1	Feuerwehrhaus Kettenburg Variantenentscheid nach Vorplanung
066-2026	9	2. Änderungssatzung zur Sondernutzungssatzung
063-2026	10	Jahresabschluss der Stadt Visselhövede zum 31.12.2018
051-2026	11	Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister und Stellvertretenden Ortsbrandmeister
053-2026	12	Neufassung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Stadt Visselhövede und Gebührensatzung
046-2026	13	Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Visselhövede
076-2026	14	Änderung der Verordnung über die öffentliche Sicherheit und Ordnung – Anpassung der Leinenpflicht für Hunde
060-2026	15	Neufassung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung von Kindertagesstätten in der Stadt Visselhövede - Erhöhung der Gebühren
	16	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder
	17	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	18	Nächste Sitzung geplant: 02.07.2026
	19	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Carstens eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Der Rat beschließt:

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Es liegen keine Anfragen vor.

4. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2026

Der Rat beschließt:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Ratssitzung vom 26.02.2026 wird genehmigt.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister André Lüdemann berichtet u.a. über folgende Angelegenheiten, Projekte und Neuigkeiten, die sich seit der letzten Ratssitzung ergeben haben:

- Am 11.03.2026 hat Visselhövede als eine der ersten Kommunen in Europa, das europäische Bezahlssystem WERO als weiteren digitalen Service eingeführt. Damit haben wir es sogar in den Norddeutschen Rundfunk geschafft.
- Zahlreiche Aufträge wurden erteilt, u.a. für die Sanierung einzelner Räume in der OBS Lönsstraße, Arbeitsmaschinen für mehr Effizienz für den Bauhof, Schwarz / Weiß - Container für die Kläranlage. Wir haben uns intensiv um weitere Planungen gekümmert, sei es für den Katastrophenschutz, die Feuerwehr, Schulen oder Infrastruktur,
- Wir haben als erste Kommune im Landkreis im April unsere Fundsachenversteigerung online erfolgreich durchgeführt,
- Die Information und Kommunikation über Instagram und Whatsapp läuft mittlerweile auch sehr gut. Hier wird vor allem über Baustelle, gefundene Haustiere oder bevorstehende Veranstaltungen, öffentliche Sitzungen und Aktionen berichtet.
- Am 23.04.2026 waren 20 Jungs und Mädchen beim „Zukunftstag“ in den Einrichtungen unserer Stadt unterwegs,
- Wir werden gleich über unsere Leitlinien über den sogenannten Bau-Turbo abstimmen. Auch hier haben wir unsere Hausaufgaben ebenfalls zügig gemacht. Wenn der Rat zustimmt, werden wir den Bauturbo auch gleich nutzen und einen Vorratsbeschluss für Baugrundstücke in Buchholz beschließen. So sparen wir Zeit und Geld für den bisher sonst notwendigen Bebauungsplan. Ein starkes Signal an alle, die in Visselhövede und gerade in den Ortschaften Wohnraum schaffen möchten. Dies ist nun im vereinfachten Verfahren möglich. Der Bauturbo hilft vor allem bei kleineren Bauvorhaben und ist von der Bundesregierung bis zum 31.12.2030 befristet. Aber wir treiben auch Bebauungspläne wie in der Dammstraße mit geplanten ca. 80 Wohneinheiten mit den Projektierern weiter voran.
- In den nächsten 2 Wochen werden die Blumenampeln in der Goethestraße angebracht. Und auch das erste Schaufenster der leer stehenden Immobilie (zuletzt Manus's Ideenschmiede) wird mit Folienwerbung informativ und ansprechend gestaltet.
- Zum Thema Glasfaser wird daran erinnert, dass ein Antrag auf einen kostenlosen Hausanschluss bis zum 16.05.2026 möglich ist. Ein Vertragsabschluss ist nicht notwendig, entsprechende Links findet man auf unserer Homepage.

065-2026

6. Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bau-Turbos" in der Stadt Visselhövede

Herr Oldenburg äußert einleitend, dass der von der Bundesregierung erlassene Bau-Turbo auch bei uns in der Stadt und in den Ortschaften in Gang gesetzt wird. Das Bauamt habe gute Leitlinien für die Durchführung vorbereitet und er bittet um Zustimmung zu diesem und zum darauffolgenden Beschlussvorschlag, der eine Fläche in Buchholz betrifft.

Herr Wallin von B´90 / Die Grünen begründet seine ablehnende Haltung zum Beschlussvorschlag damit, dass die neue Regelung bei jedem Hausbau einen Parkplatz berücksichtige. Außerdem werde seiner Meinung nach die Politik bzw. der Rat nicht mehr an jeder Entscheidung beteiligt und er befürchtet eher einen Zuwachs an bürokratischem Aufwand als einen Abbau. Der Rat beschließt:

Zur Anwendung der durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) geschaffenen planungsrechtlichen Instrumente sowie zur Ausübung der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Stadt Visselhövede die als Anlage beigefügten „Leitlinien der Stadt Visselhövede zur Anwendung der „Bau-Turbo“-Regelungen (§§31 Abs. 3, 34 Abs. 3b, 36a, 246e BauGB)“

Ja 19 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

067-2026

7. "Bau-Turbo"-Vorratsbeschluss für Wohnbauflächen in Buchholz

Der Rat beschließt:

Für die im Sachverhalt beschriebenen Flächen sollen Genehmigungen gem. § 36a BauGB erteilt werden, wenn ein entsprechender Antrag eingeht. Der am 14.11.2024 gefasste Aufstellungsbeschluss zur Wohnbaulandentwicklung (Lfd. Nr.: 188-2024) soll nicht weiterverfolgt werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

075-2026

8. Feuerwehrhaus Kettenburg Variantenentscheid nach Vorplanung

Siehe Fortschreibung

075-2026/1

8.1. Feuerwehrhaus Kettenburg Variantenentscheid nach Vorplanung

Herr Mundt bedankt sich einleitend bei den an der Konzeptionierung des Feuerwehrhauses Kettenburg beteiligten Akteuren aus Verwaltung, Politik, der Genossenschaftsbank Nord und den Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr. Unzählige ehrenamtliche Arbeitsstunden seien in den vergangenen fünf Jahren in das Projekt investiert worden. Nach langwierigen und intensiven Überlegungen zu allen Argumenten sei man nun zu einer Planung gelangt, um deren Zustimmung er bittet.

Um das Projekt voranzutreiben, beantragt Herr Mundt, dass auf einen Vergleich der dargestellten Massivbauweise mit der Alternative der Errichtung in Holzrahmenbauweise verzichtet und diese Ergänzung unter 2. gestrichen wird.
Dem Antrag von Herrn Mundt wird mit 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen stattgegeben.

Nach mahnenden abschließenden Worten von Frau Kühnast, die ihre Enthaltung bei der Abstimmung ankündigt, u.a. bezüglich der sehr hohen Kosten und des Abweichens vom ursprünglichen Feuerwehrbedarfsplan, beschließt der Rat:

Auf Grundlage des Beschlusses vom 01.07.2025 zur Erweiterung des Feuerwehrhauses in Kettenburg wurde durch das mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro D. Carstens GmbH aus Jeddigen eine Entwurfsplanung für einen Anbau hinter dem derzeitigen Bestandsgebäude erstellt.

(Dieser Beschlussvorschlag wurde per Antrag im Bauausschuss gestrichen).

Durch die eingehende Betrachtung im Zuge der weiteren Planung wurden sicherheitsrelevante Engstellen verdeutlicht sowie ein weiterer Vorschlag als Ersatzneubau erstellt.

Das weitere Vorgehen wird wie folgt beschlossen:

- 1. Den Alternativvorschlag „Ersatzneubau des Feuerwehrhauses Kettenburg“ weiter zu verfolgen. Der Ratsbeschluss vom 01.07.2025 wird dann aufgehoben.**

Ja 18 Nein 1 Enthaltungen 1

Neu 2: Die notwendigen Baugenehmigungsunterlagen vorzubereiten und beim Bauamt LK ROW einzureichen.

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 1

066-2026

9. 2. Änderungssatzung zur Sondernutzungssatzung

Der Rat beschließt:

Die Stadt Visselhövede beschließt die Satzung zur 2. Änderung der Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Visselhövede in der vorliegenden Fassung.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

063-2026

10. Jahresabschluss der Stadt Visselhövede zum 31.12.2018

Herr Bargfrede äußert, dass die städtische Kämmerei vorbildlich gearbeitet habe. Die nächsten Jahresergebnisse können künftig schneller bearbeitet werden. Er bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag und Entlastung des ehemaligen Bürgermeisters. Herr Lüdemann äußert abschließend, dass der Beschluss zum Jahresabschluss 2018 natürlich nicht bedeute, dass Verwaltung und Politik auch nur auf diesem Stand seien.

Der Rat beschließt:

- a) **Der Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg (Wümme) zum Jahresabschluss der Stadt Visselhövede zum 31.12.2018 wird zur Kenntnis genommen. Der Jahresabschluss 2018 wird beschlossen und dem ehem. Bürgermeister, Ralf Goebel, uneingeschränkt Entlastung gemäß § 129 Abs. 1 NKomVG erteilt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) **Der Jahresüberschuss des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 457.532,44 € und des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 286.397,71 € wird der ordentlichen Überschussrücklage bzw. der außerordentlichen Überschussrücklage zugeführt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

051-2026

11. Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister und Stellvertretenden Ortsbrandmeister

Herr Husmann bringt seine Freude darüber zum Ausdruck, dass man Jörg Pansegrau in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Buchholz und Andreas Röhrs in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Kettenburg ernennt. Der Rat beschließt:

- a) **Herr Jörg Pansegrau wird mit Wirkung zum 10.08.2026 bis zum 09.08.2032 in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Buchholz ernannt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 0

- b) **Herr Andreas Röhrs wird mit Wirkung zum 01.12.2026 bis zum 30.11.2032 in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Kettenburg ernannt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 0

053-2026

12. Neufassung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Stadt Visselhövede und Gebührensatzung

Der Rat beschließt:

Die neue Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften in der Stadt Visselhövede wird beschlossen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

046-2026

13. Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Visselhövede

Herr Meyer erläutert zwei eingereichten Anträge der CDU-Fraktion zur Neufassung der Hauptsatzung.

Über den 1. Antrag, der die Verwendung des Wappens betrifft (Streichung der Wörter zu Werbezwecken“ in § 2 Abs.4) beschließt der Rat:

Ja 20 Nein 0 Enthaltungen 0

Über den 2. Antrag, der die Befugnisse der Ortsbürgermeister / Ortsvorsteher (§ 9.) betrifft (Ergänzung um die Aufgabe kleinere Amtshandlungen wie z.B. Beglaubigungen vornehmen zu können), beschließt der Rat nach kurzem Meinungsaustrausch:

Ja 2 Nein 12 Enthaltungen 6 (Antrag abgelehnt)

Der Rat beschließt mit der o.g. Änderung:

Die als Anlage zur Vorlage beigefügte Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Visselhövede wird beschlossen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

076-2026

14. Änderung der Verordnung über die öffentliche Sicherheit und Ordnung – Anpassung der Leinenpflicht für Hunde

Herr Haase erläutert den Sachverhalt. Eine generelle Leinenpflicht innerhalb geschlossener Ortschaften bzw. im gesamten Gemeindegebiet sei laut dem Deutschen Städtetag und laut § 55 NPOG rechtlich nicht ausreichend belegbar. Daher habe die Verwaltung die Verordnung entsprechend angepasst und die Leinenpflicht auf bestimmte Straßen und Bereiche festgelegt, für die eine abstrakte Gefahrenprognose erstellt werden kann. Der Rat beschließt:

Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die als Anlage (zur Vorlage) beigefügte Änderung der Verordnung über die öffentliche Sicherheit und Ordnung.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

060-2026

15. Neufassung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung von Kindertagesstätten in der Stadt Visselhövede - Erhöhung der Gebühren

Frau Kühnast weist einleitend darauf hin, dass während Corona bereits eine Anpassung ausgelassen wurde und nun – drei Jahre später - eine moderate Erhöhung aufgrund der erhöhten Betriebs- und Personalkosten usw. erforderlich geworden ist. Der Rat beschließt:

Die Satzung über Betrieb und Benutzung von Kindertagesstätten der Stadt Visselhövede wird in der Anlage zur Vorlage beigefügten Fassung mit folgender Änderung beschlossen:

Die Aufnahme erfolgt vorrangig für Kinder, deren Erstwohnsitz in Visselhövede ist, deren Eltern beide berufstätig sind, sich in einer Berufsausbildung, im Studium oder in einer vergleichbaren Maßnahme befinden. Gleiches gilt für Kinder von Alleinerziehenden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

16. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ratsmitglieder

16.1. Herr Oldenburg teilt mit, dass der Altkleidercontainer in Buchholz leider entfernt wurde.

16.2. Herr Meyer bedankt sich bei der Verwaltung im Namen der Sport- und Schützenvereine für die Erhöhung der Förderung teilweise um 40% nach fast 20 Jahren.

17. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

17.1. Eine Einwohnerin erkundigt sich, ob die Sondernutzungssatzung bzgl. der Größe von Wahlplakaten in der heute beschlossenen Form im Internet zu finden ist. Dies wird bejaht.

18. Nächste Sitzung geplant: 02.07.2026

Der Termin der nächsten Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

19. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Heinz-Friedrich Carstens
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin