



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 107-2013
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 621-53 kö.
Datum: 27.05.2013

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Ausschuss für Landwirtschaft, Umwelt und Energie	öffentlich	05.06.2013		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.06.2013		

Tagesordnungspunkt: **Landwirtschaftliche Bauvorhaben im Außenbereich -
Bauantrag zum Neubau eines Schweinemaststalles in
Wittorf**

Beschlussvorschlag: Die der Sitzungsvorlage beiliegende Stellungnahme zum Bauantrag des Herrn Maack auf Neubau eines Schweinemaststalles soll an den Landkreis Rotenburg (Wümme) abgegeben werden.

Sachverhalt:

Herr Axel Maack hat einen Bauantrag für den Neubau eines Schweinemaststalles gestellt. Das betreffende Baugrundstück (Flst. 4 Flur 16 Gemarkung Wittorf) liegt direkt an der K 205 zwischen Wittorf und Lüdingen auf der linken Seite, ca. 750 m von der Hofstelle Maack entfernt. Laut Baubeschreibung sollen hier Mastplätze für insgesamt 1008 Schweine errichtet werden.

Das Bauvorhaben ist auf den beiliegenden Lageplänen dargestellt. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan der Stadt stellt für diesen Bereich „Flächen für die Landwirtschaft“ dar.

Da die Löschwasserversorgung nach Aussage des Planungsbüros mittels eines neu zu installierenden Hydranten (mind. 1000l/min.) gesichert werden kann und die verkehrliche Erschließung ebenso vorhanden ist, kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Die anhängende Stellungnahme und Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 36 BauGB bzw. § 73 Abs. 2 u. 3. NBauO) ist beigelegt.

Dem Bauantragsteller ist die Möglichkeit angeboten worden, sein Vorhaben in der Sitzung des Landwirtschafts- und Umweltausschusses vorzustellen. Voraussichtlich wird ein Vertreter des Planungsbüros den Stallneubau präsentieren.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

