



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>145-2013</b>
Sachbearbeiter/in: Olaf Jungnitz Az.: 3/38/232.020 Hesse
Datum: 05.08.2013

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>13.08.2013</b>		
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>26.09.2013</b>		

**Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Marktplatz**

**Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an Herrn Michael Hesse, Marktplatz 6, 27374 Visselhövede ein noch nicht vermessenes Teilstück aus Flurstück 277/11 Flur 2 Gemarkung Visselhövede, ca. 3 m<sup>2</sup> groß vor Marktplatz 6. Der Kaufpreis beträgt 100,00 EUR/m<sup>2</sup> (Bodenrichtwert). Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.**

**Sachverhalt:**

Herr Michael Hesse, wohnhaft Marktplatz 6, möchte sein Gebäude gem. Sanierungs- und Modernisierungsvertrag vom 15.05.2013 sanieren. Hierbei soll an der Vorderseite eine Verblendschale mit Dämmung vor den Giebel des Gebäudes gesetzt werden. Dafür benötigt er einen ca. 25 cm breiten Streifen (siehe Anlage).

Da die vorhandene Wand auf der Grenze zum Flurstück 277/11, welches der Stadt gehört, verläuft, gibt es hier zwei Möglichkeiten:

a) Grundsätzlich ist es möglich, einen Bereich mit Einverständnis des Nachbarn (Stadt) incl. einer kleinen Vereinbarung und einer evtl. Entschädigungszahlung zum Zwecke von energetischen Maßnahmen zu überbauen (zulässig wären 25 cm).

b) Weiter, allerdings kostenaufwendiger, wäre für einen solchen Fall der Kauf dieser Fläche mit allen Rechten und Pflichten.

Herr Hesse wurden die Möglichkeiten erläutert. Er möchte dennoch einen 25 cm breiten Streifen von der Stadt kaufen, damit er die Sanierung durchführen kann.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

